

INDICE

01_PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (CARTA MILITAR) - 1.25000

02__PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - 1.1000

03_PLANTA DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO - 1.200

04_PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - 1.200

05_PLANTA DA CAVE (PISO -1) - 1.100

06_PLANTA DO R/C (PISO 1) - 1.100

07_PLANTA DO 1º ANDAR (PISO 2) - 1.100

08_PLANTA DO 2º ANDAR (PISO 3) - 1.100

09_PLANTA DO 3º ANDAR (PISO 4) - 1.100

10.1_PLANTA DE COBERTURA (AREA TECNICA) - 1.100

10.2_PLANTA DE COBERTURA - 1.100

11_ALÇADO PRINCIPAL - 1.100

12_ALÇADO PORTERIOR - 1.100

13_ALÇADO LATERAL DIREITO - 1.100

14_CORTE A / ALÇADO LATERAL ESQUERDO - 1.100

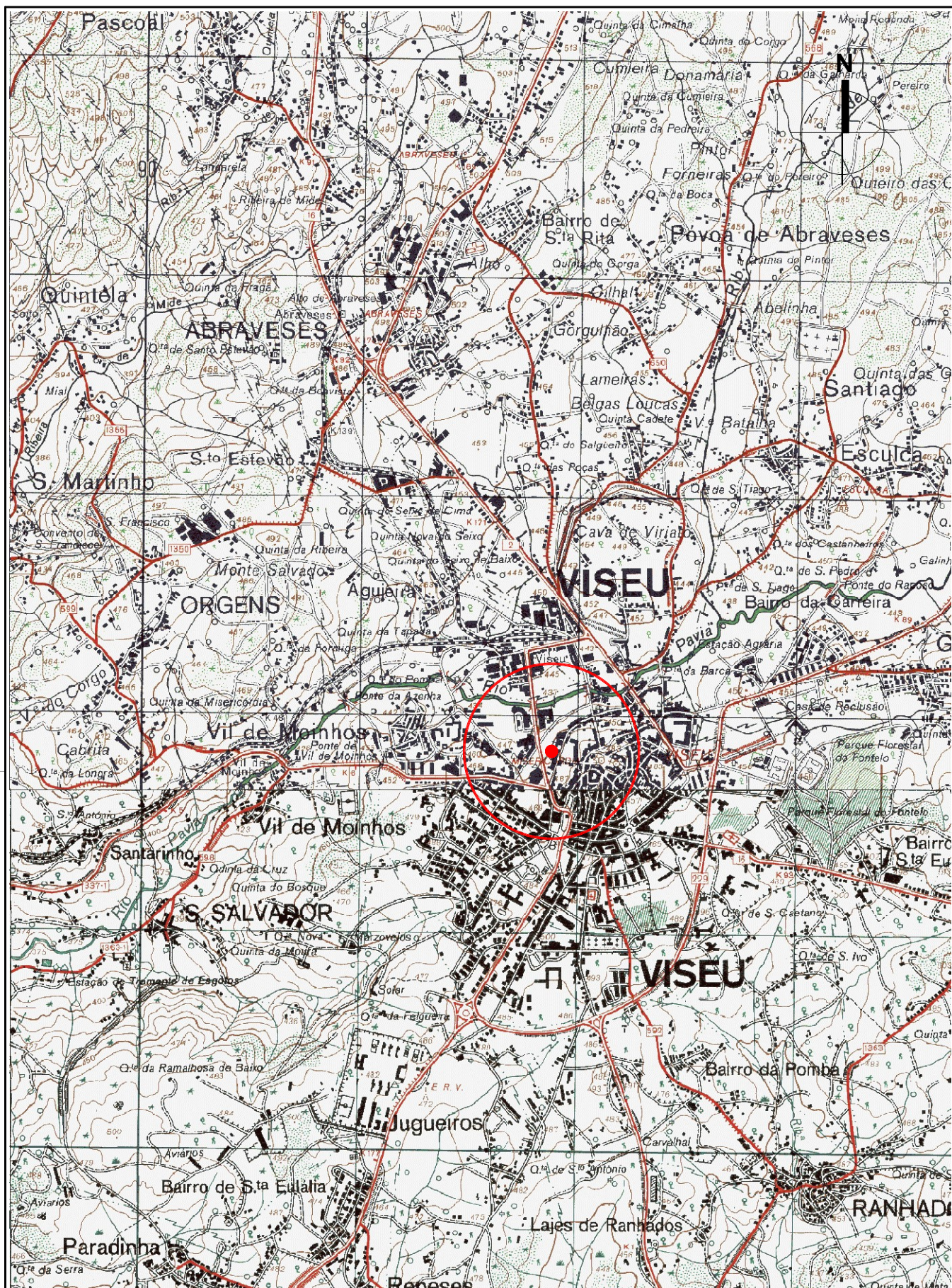
15_CORTE B - 1.100

16_CORTE C - 1.100

17_CORTE D - 1.100

18_PORMENOR CONSTRUTIVOS TIPO - 1.20

<div>VASCO & POÇAS</div> <div>ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA</div> <div>Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C</div> <div>3550 - 110 Penalva do Castelo</div> <div>Rua Eng. Manuel Moreira Amorim, Lote 38 Loja 5e7</div> <div>3500 - 223 Viseu</div> <div>mobile: (+351) 93 444 20 37</div> <div>e-mail: geral@vascopocas.com</div> <div>web: www.vascopocas.com</div> <div>ficheiro: P2021.51.ARQ.LI_0</div> <div>arquivo: 2021</div>	requerente: COSNTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA		
	projecto/local: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR PRACETA DE S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO
	designação: INDICE		especialidade: ARQUITETURA
	autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: MAIO 2024
	coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A4_ 1/25 000
desenho: 00			
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			



VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA

Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo

Rua Eng. Manuel Moreira Amorim, Lote 38 Loja 5e7
3500 - 223 Viseu

mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com

Ficheiro: P2021.51.ARQ.LI_0
Arquivo: 2021

requerente: COSNTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA

projecto/local: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR
PRACETA DE S. TERESINHA - VISEU

fase: LICENCIAMENTO

designação: PLANTA LOCALIZAÇÃO (CARTA MILITAR)

especialidade: ARQUITETURA

autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS

data: SET. 2023

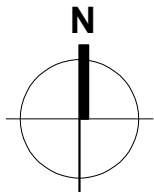
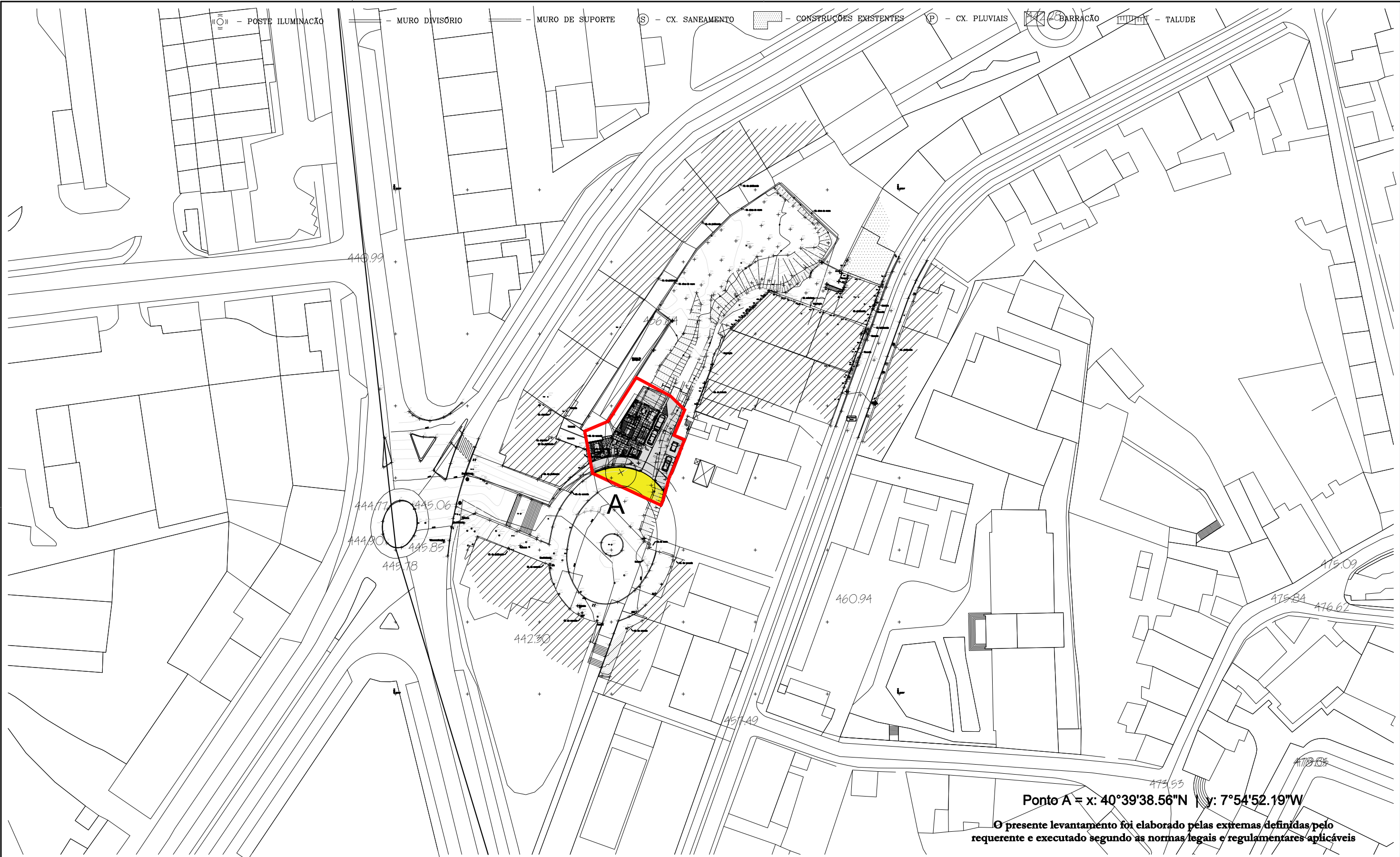
desenho:

coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS

escala: A4_1/25 000

01

Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa
Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)



Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

Quadro Geral

Limite do Artigo	Área de Implantação Edifício Multifamiliar (4 pisos acima cota soleira)	Área de Cedência a Domínio Público
Artigo Rústico, Denominação: Quinta dos Ciprestes / Praceta de Santa Teresinha, Situado em: S. José, matriz n.º 5673 da Freguesia de Viseu, Conselho de Viseu, Conservatória do Registo Predial de Viseu 1699/20070508		
ÁREA TOTAL - 605.45 m2	426.40 m2	97.35 m2

VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA

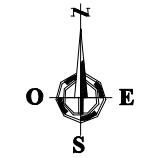
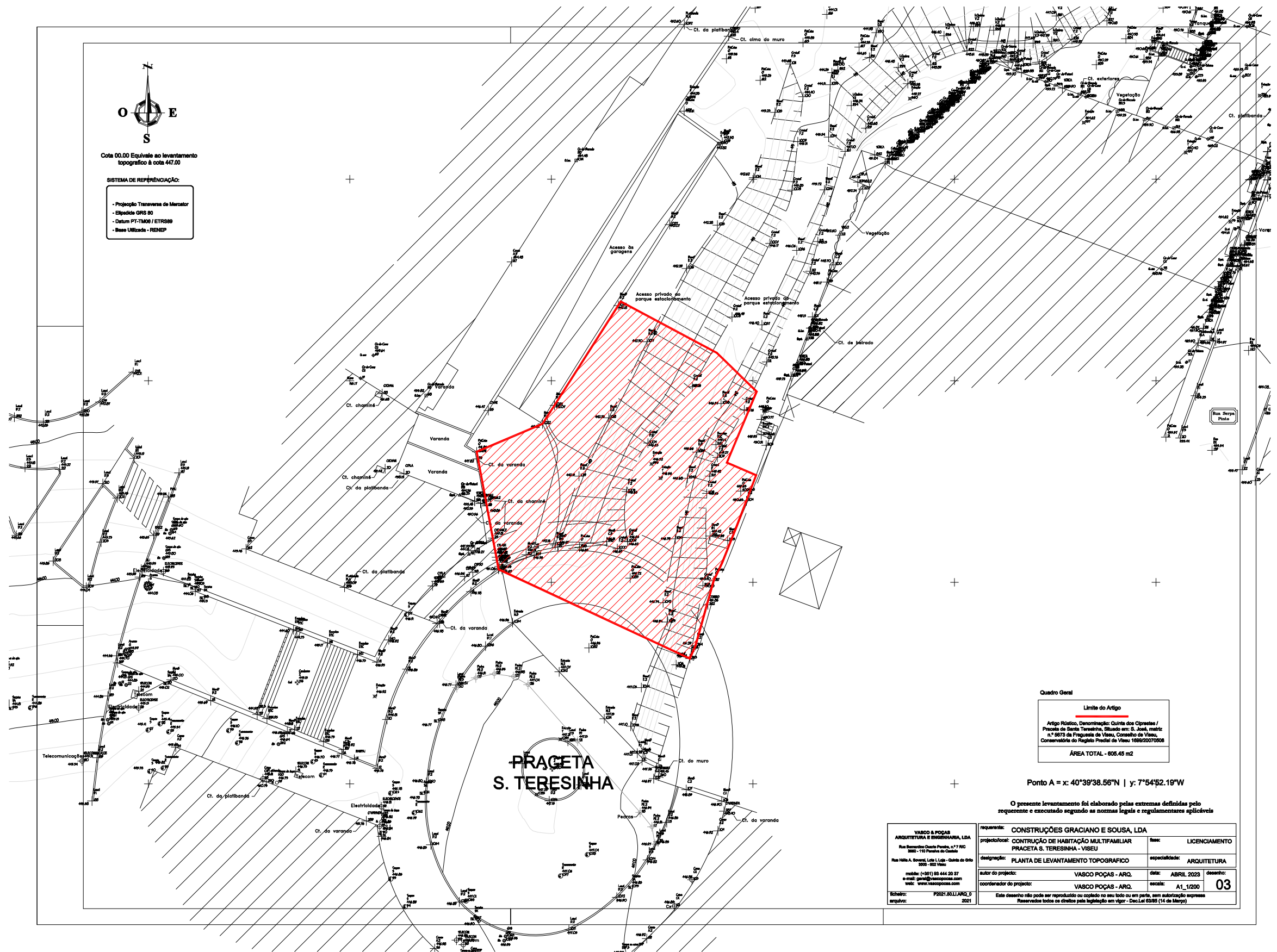
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo

Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu

mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com

ficheiro: P2021.51.ARQ.LI_0
arquivo: 2021

requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA		
projecto/local:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase:	LICENCIAMENTO
designação:	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	especialidade:	ARQUITECTURA
autor do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	data:	SET. 2023
coordenador do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	escala:	A3_1/1000
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			



Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

- SISTEMA DE REFERÊNCIAÇÃO:
- Projeção Transversa de Mercator
 - Elipsóide GRS 80
 - Datum PT-TM08 / ETRS89
 - Base Utilizada - RENEPI

Quadro Geral

Limite do Artigo

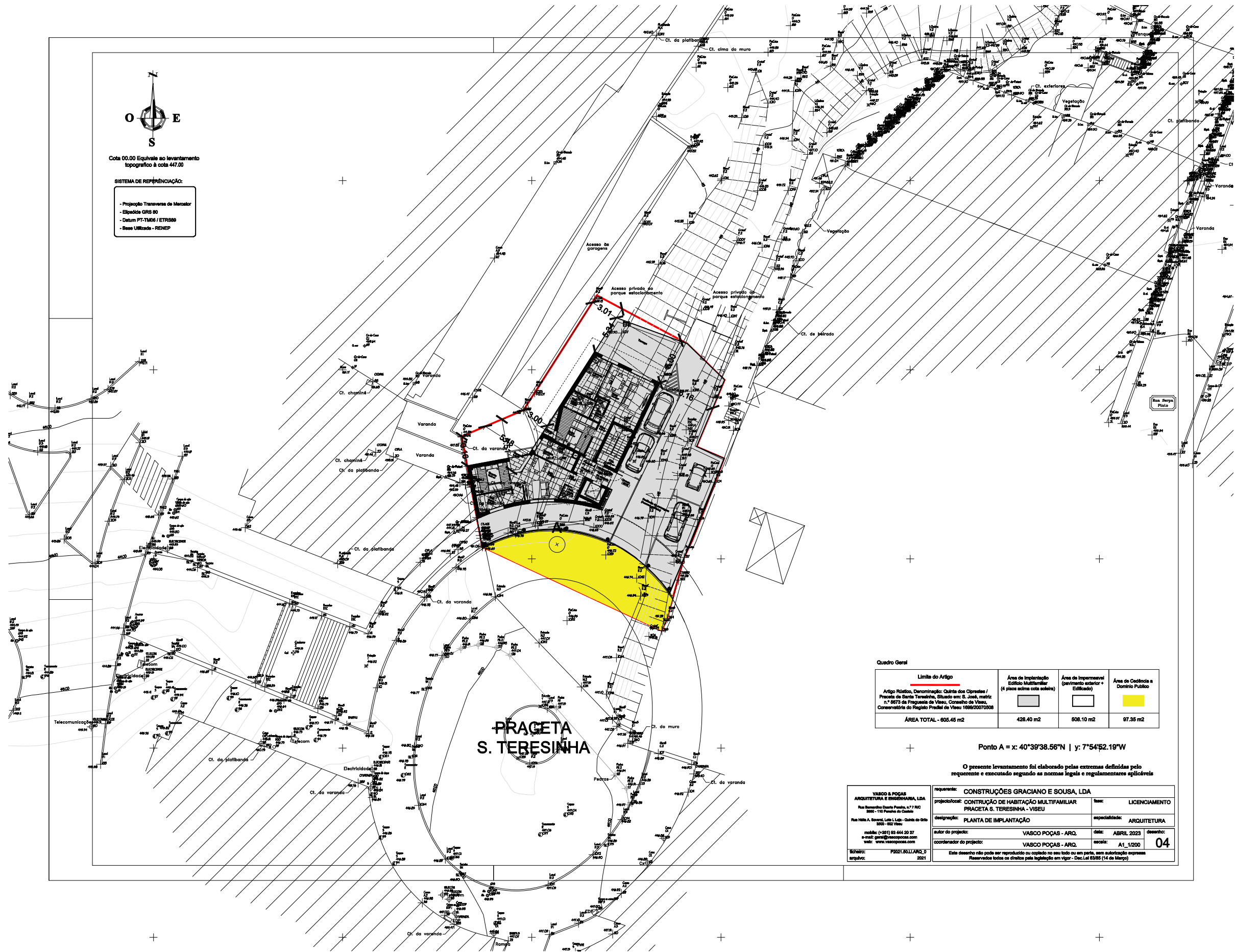
Artigo Rústico, Denominação: Quinta dos Claretos / Praceta de Santa Teresinha, Situada em: S. João, matriz, n.º 8873 da Freguesia de Viseu, Conselho de Viseu, Conservatória do Registo Predial de Viseu 108620070508

ÁREA TOTAL - 806,45 m²

Ponto A = x: 40°39'38.56"N | y: 7°54'52.19"W

O presente levantamento foi elaborado pelas extremas definidas pelo requerente e executado segundo as normas legais e regulamentares aplicáveis

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Quinto Paredes, n.º 7 R/C 3600 - 115 Paredes do Couraço Rua 14 de Maio, 100m, Loja 1, Loja - Quinta do Selo 3600 - 923 Viseu móvel: (+351) 93 444 20 37 e-mail: vascopo@vascopo.com web: www.vascopo.com	requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA		
	projeto/loco:	CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	tipo:	LICENCIAMENTO
	designação:	PLANTA DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	especialidade:	ARQUITETURA
	autor do projeto:	VASCO POÇAS - ARQ.	data:	ABRIL 2023
	coordenador do projeto:	VASCO POÇAS - ARQ.	escala:	A1/1200
folha:	P2021.00.LLARG_5			03
2021	Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)			



Cota 00.00 Equivale ao levantamento topográfico à cota 447.00

SISTEMA DE REFERÊNCIAÇÃO:

- Projeção Transversa de Mercator
- Elipsóide GRS 80
- Datum PT-TM06 / ETRS89
- Base Utilizada - RENEP

Quadro Geral

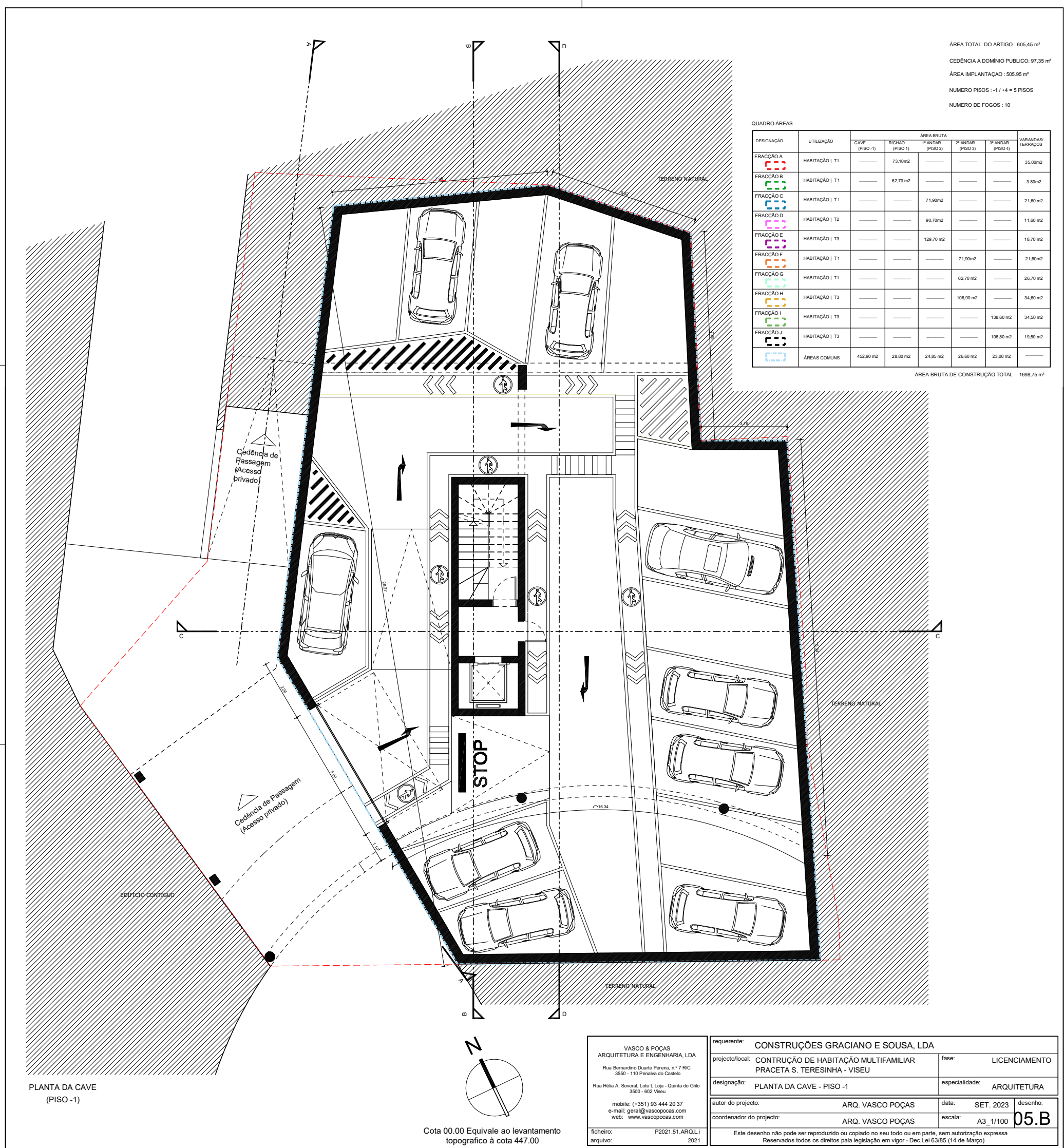
Limite do Artigo	Área de Implantação Edifício Multifamiliar (4 pisos acima cota esolra)	Área de Impenetrável (pavimento exterior + Edificado)	Área de Cedência a Domínio Público
Artigo Rústico, Denominação: Quinta dos Ciprestes / Praça de Santa Teresinha, Situada em: S. José, matriz n.º 5873 da Freguesia de Viseu, Concelho de Viseu, Conservatório do Registo Predial de Viseu 1698/20070908			
ÁREA TOTAL - 605.45 m2	426.40 m2	508.10 m2	97.35 m2

Ponto A = x: 40°39'38.56"N | y: 7°54'52.19"W

O presente levantamento foi elaborado pelas extremas definidas pelo
requerente e executado segundo as normas legais e regulamentares aplicáveis

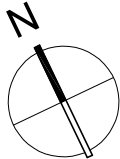
Vasco A. Poças ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Quinto Pereira, n.º 7 R/C 3800 - 110 Paredes do Castelo Rua Maria A. Soares, Lda - Quinta do Gato 3800 - 000 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: gata@vascopoas.com web: www.vascopoas.com licença: 19921.5011.1902.3 anexo: 2021	requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
	projecto/loc:	CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	tipo: LICENCIAMENTO
	designação:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	especialidade: ARQUITETURA
	autor do projecto:	VASCO POÇAS - ARQ.	data: ABRIL 2023
coordenador do projecto:		VASCO POÇAS - ARQ.	escala: A1_1/200
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec. Lei 53/85 (14 de Março)			

04





PLANTA DO RÉS DO CHÃO
(PISO +1)



Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

ÁREA TOTAL DO ARTIGO : 605,45 m²
CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO: 97,35 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO : 505,95 m²
NUMERO PISOS : -1 / +4 = 5 PISOS
NUMERO DE FOGOS : 10

QUADRO ÁREAS

DESIGNAÇÃO	UTILIZAÇÃO	ÁREA BRUTA					VARANDAS/ TERRAÇOS
		CAVE (PISO -1)	R/CHÃO (PISO 1)	1º ANDAR (PISO 2)	2º ANDAR (PISO 3)	3º ANDAR (PISO 4)	
FRACÇÃO A	HABITAÇÃO T1	—	73,10m2	—	—	—	35,00m2
FRACÇÃO B	HABITAÇÃO T1	—	62,70 m2	—	—	—	3,80m2
FRACÇÃO C	HABITAÇÃO T1	—	—	71,90m2	—	—	21,60 m2
FRACÇÃO D	HABITAÇÃO T2	—	—	90,70m2	—	—	11,60 m2
FRACÇÃO E	HABITAÇÃO T3	—	—	129,70 m2	—	—	18,70 m2
FRACÇÃO F	HABITAÇÃO T1	—	—	—	71,90m2	—	21,60m2
FRACÇÃO G	HABITAÇÃO T1	—	—	—	62,70 m2	—	26,70 m2
FRACÇÃO H	HABITAÇÃO T3	—	—	—	106,90 m2	—	34,60 m2
FRACÇÃO I	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	138,60 m2	34,50 m2
FRACÇÃO J	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	106,80 m2	19,50 m2
ÁREAS COMUNS		452,90 m2	28,80 m2	24,85 m2	26,60 m2	23,00 m2	—

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 1698,75 m²

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Gilro 3500 - 602 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com		requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: PLANTA DO R/C - PISO 1		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho:
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	06.B
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			
ficheiro: P2021.51.ARO.LI			
arquivo: 2021			

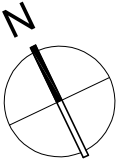
ÁREA TOTAL DO ARTIGO : 605,45 m²
CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO: 97,35 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO : 505,95 m²
NUMERO PISOS : -1 / +4 = 5 PISOS
NUMERO DE FOGOS : 10

DESIGNAÇÃO	UTILIZAÇÃO	ÁREA BRUTA					VARANDAS/ TERRAÇOS
		CAVE (PISO -1)	R/CHÃO (PISO 1)	1º ANDAR (PISO 2)	2º ANDAR (PISO 3)	3º ANDAR (PISO 4)	
FRACÇÃO A	HABITAÇÃO T1	---	73,10m2	---	---	---	35,00m2
FRACÇÃO B	HABITAÇÃO T1	---	62,70 m2	---	---	---	3,80m2
FRACÇÃO C	HABITAÇÃO T1	---	---	71,90m2	---	---	21,80 m2
FRACÇÃO D	HABITAÇÃO T2	---	---	90,70m2	---	---	11,80 m2
FRACÇÃO E	HABITAÇÃO T3	---	---	129,70 m2	---	---	18,70 m2
FRACÇÃO F	HABITAÇÃO T1	---	---	---	71,90m2	---	21,80m2
FRACÇÃO G	HABITAÇÃO T1	---	---	---	62,70 m2	---	26,70 m2
FRACÇÃO H	HABITAÇÃO T3	---	---	---	106,90 m2	---	34,60 m2
FRACÇÃO I	HABITAÇÃO T3	---	---	---	---	138,60 m2	34,50 m2
FRACÇÃO J	HABITAÇÃO T3	---	---	---	---	106,80 m2	19,50 m2
ÁREAS COMUNS		452,90 m2	28,80 m2	24,85 m2	26,60 m2	23,00 m2	---

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 1698,75 m²



PLANTA DO 1ºANDAR
(PISO +2)



Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topografico à cota 447.00

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélia A. Soveral, Lote L. Loja - Quinta do Grito 3500 - 602 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com		requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
		projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase: LICENCIAMENTO
		designação: PLANTA DO 1º ANDAR - PISO 2	especialidade: ARQUITETURA
		autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
		coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	escala: A3_1/100
ficheiro: P2021.51.ARO.L1 arquivo: 2021		Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec. Lei 63/85 (14 de Março)	

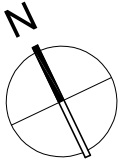
ÁREA TOTAL DO ARTIGO : 605,45 m²
CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO: 97,35 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO : 505,95 m²
NUMERO PISOS : -1 / +4 = 5 PISOS
NUMERO DE FOGOS : 10

DESIGNAÇÃO	UTILIZAÇÃO	ÁREA BRUTA					VARANDAS/ TERRAÇOS
		CAVE (PISO -1)	R/C (PISO 1)	1º ANDAR (PISO 2)	2º ANDAR (PISO 3)	3º ANDAR (PISO 4)	
FRACÇÃO A	HABITAÇÃO T1	---	73,10m2	---	---	---	35,00m2
FRACÇÃO B	HABITAÇÃO T1	---	62,70 m2	---	---	---	3,80m2
FRACÇÃO C	HABITAÇÃO T1	---	---	71,90m2	---	---	21,80 m2
FRACÇÃO D	HABITAÇÃO T2	---	---	90,70m2	---	---	11,80 m2
FRACÇÃO E	HABITAÇÃO T3	---	---	129,70 m2	---	---	18,70 m2
FRACÇÃO F	HABITAÇÃO T1	---	---	---	71,90m2	---	21,80m2
FRACÇÃO G	HABITAÇÃO T1	---	---	---	62,70 m2	---	26,70 m2
FRACÇÃO H	HABITAÇÃO T3	---	---	---	106,90 m2	---	34,60 m2
FRACÇÃO I	HABITAÇÃO T3	---	---	---	---	138,60 m2	34,50 m2
FRACÇÃO J	HABITAÇÃO T3	---	---	---	---	106,80 m2	19,50 m2
ÁREAS COMUNS		452,90 m2	28,80 m2	24,85 m2	26,60 m2	23,00 m2	---

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 1698,75 m²



PLANTA DO 2º ANDAR
(PISO +3)



Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

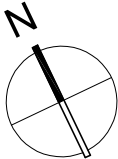
VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo 3500 - 602 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com		requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: PLANTA DO 2º ANDAR - PISO 3		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho:
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	08
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)			

ÁREA TOTAL DO ARTIGO : 605,45 m²
CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO: 97,35 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO : 505,95 m²
NUMERO PISOS : -1 / +4 = 5 PISOS
NUMERO DE FOGOS : 10

QUADRO ÁREAS

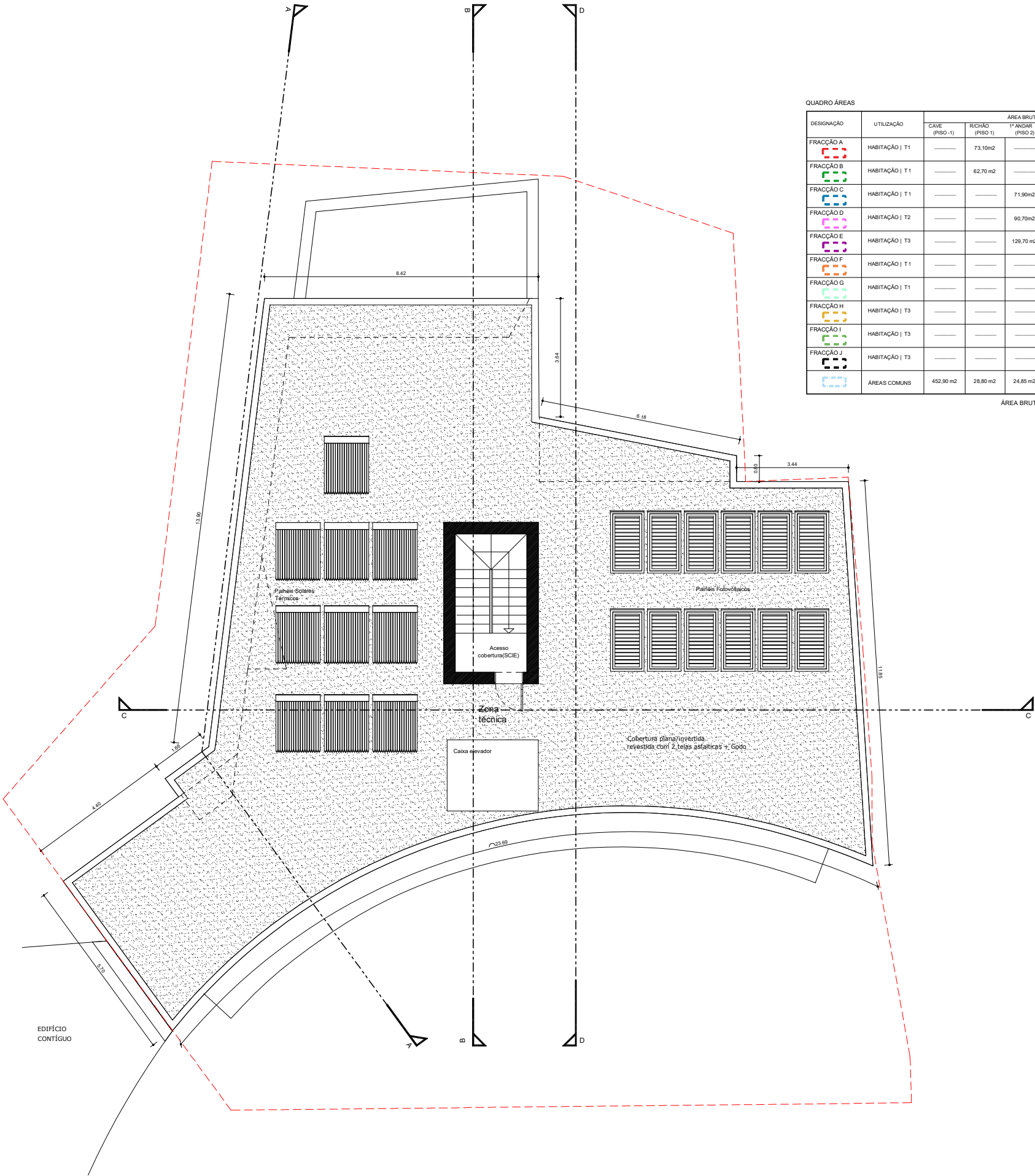
DESIGNAÇÃO	UTILIZAÇÃO	ÁREA BRUTA					VARANDAS/ TERRAÇOS
		CAVE (PISO -1)	R/C (PISO 1)	1º ANDAR (PISO 2)	2º ANDAR (PISO 3)	3º ANDAR (PISO 4)	
FRACÇÃO A	HABITAÇÃO T1	—	73,10m2	—	—	—	35,00m2
FRACÇÃO B	HABITAÇÃO T1	—	62,70 m2	—	—	—	3,80m2
FRACÇÃO C	HABITAÇÃO T1	—	—	71,90m2	—	—	21,60 m2
FRACÇÃO D	HABITAÇÃO T2	—	—	90,70m2	—	—	11,60 m2
FRACÇÃO E	HABITAÇÃO T3	—	—	129,70 m2	—	—	18,70 m2
FRACÇÃO F	HABITAÇÃO T1	—	—	—	71,90m2	—	21,60m2
FRACÇÃO G	HABITAÇÃO T1	—	—	—	62,70 m2	—	26,70 m2
FRACÇÃO H	HABITAÇÃO T3	—	—	—	106,90 m2	—	34,60 m2
FRACÇÃO I	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	138,60 m2	34,50 m2
FRACÇÃO J	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	106,80 m2	19,50 m2
ÁREAS COMUNS		452,90 m2	28,80 m2	24,85 m2	26,60 m2	23,00 m2	—

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 1698,75 m²



Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

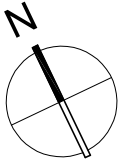
VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Girão 3500 - 602 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com		requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: PLANTA DO 3º ANDAR - PISO 4		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho:
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	09
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)			



ÁREA TOTAL DO ARTIGO : 605,45 m²
CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO: 97,35 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO : 505,95 m²
NÚMERO PISOS : -1 / +4 = 5 PISOS
NÚMERO DE FOGOS : 10

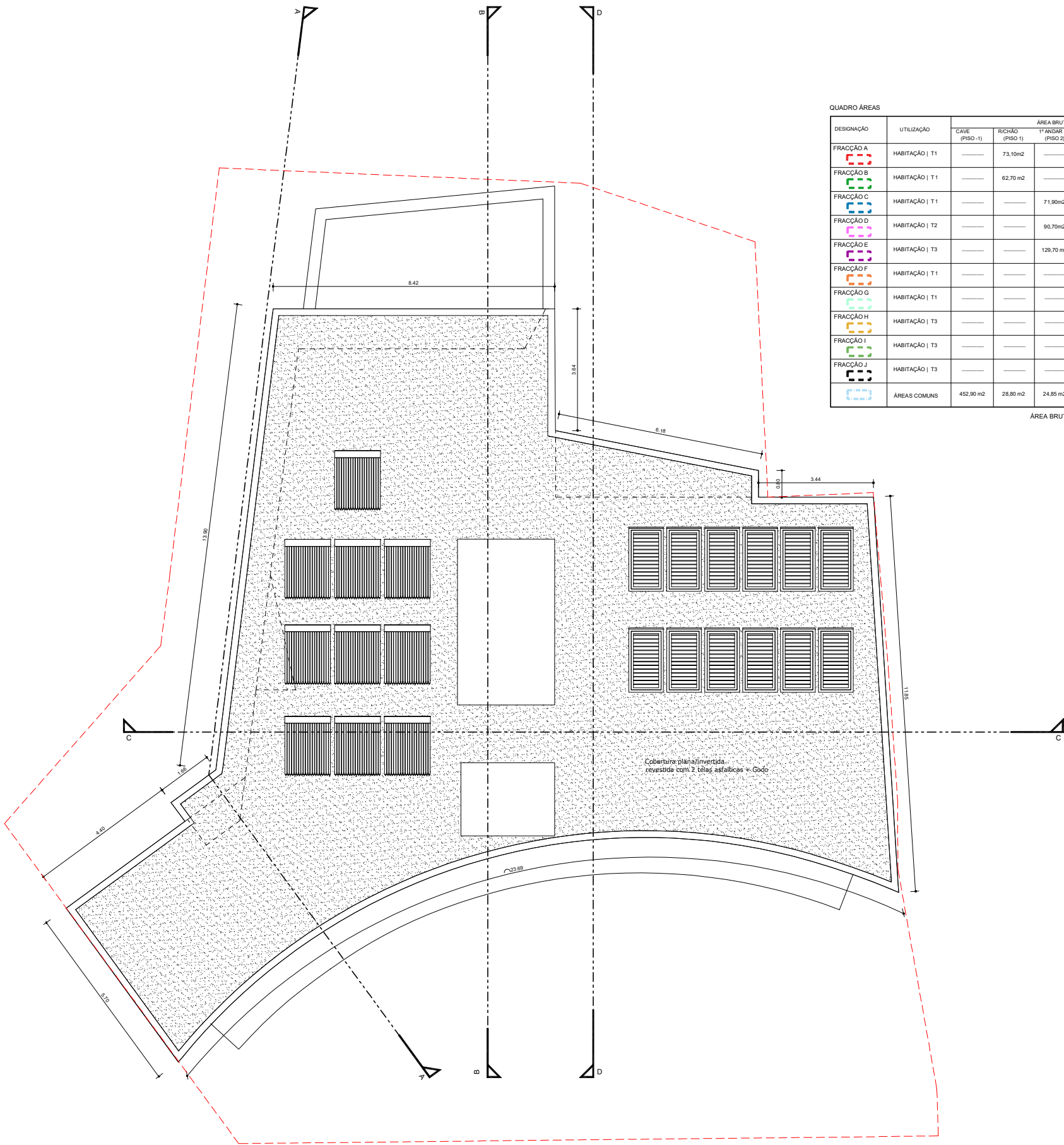
DESIGNAÇÃO	UTILIZAÇÃO	ÁREA BRUTA					VARANDAS/ TERRAÇOS
		CAVE (PISO -1)	R/CALÇO (PISO 1)	1º ANDAR (PISO 2)	2º ANDAR (PISO 3)	3º ANDAR (PISO 4)	
FRACÇÃO A	HABITAÇÃO T1	—	73,10m2	—	—	—	35,00m2
FRACÇÃO B	HABITAÇÃO T1	—	62,70 m2	—	—	—	3,80m2
FRACÇÃO C	HABITAÇÃO T1	—	—	71,90m2	—	—	21,60 m2
FRACÇÃO D	HABITAÇÃO T2	—	—	90,70m2	—	—	11,60 m2
FRACÇÃO E	HABITAÇÃO T3	—	—	129,70 m2	—	—	18,70 m2
FRACÇÃO F	HABITAÇÃO T1	—	—	—	71,90m2	—	21,60m2
FRACÇÃO G	HABITAÇÃO T1	—	—	—	62,70 m2	—	26,70 m2
FRACÇÃO H	HABITAÇÃO T3	—	—	—	106,90 m2	—	34,60 m2
FRACÇÃO I	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	138,60 m2	34,50 m2
FRACÇÃO J	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	106,80 m2	19,50 m2
ÁREAS COMUNS		452,90 m2	28,80 m2	24,85 m2	26,60 m2	23,00 m2	—

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 1698,75 m²



Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

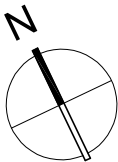
VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélia A. Soveral, Lote L. Loja - Quinta do Girão 3500 - 602 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com		requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
		projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
		designação: PLANTA DA COBERTURA - ÁREA TÉCNICA		especialidade: ARQUITETURA	
		autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	
		coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		desenho: 10.1	
ficheiro: P2021.51.ARO.LI arquivo: 2021		Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			



ÁREA TOTAL DO ARTIGO : 605,45 m²
CEDÊNCIA A DOMÍNIO PÚBLICO: 97,35 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO : 505,95 m²
NÚMERO PISOS : -1 / +4 = 5 PISOS
NÚMERO DE FOGOS : 10

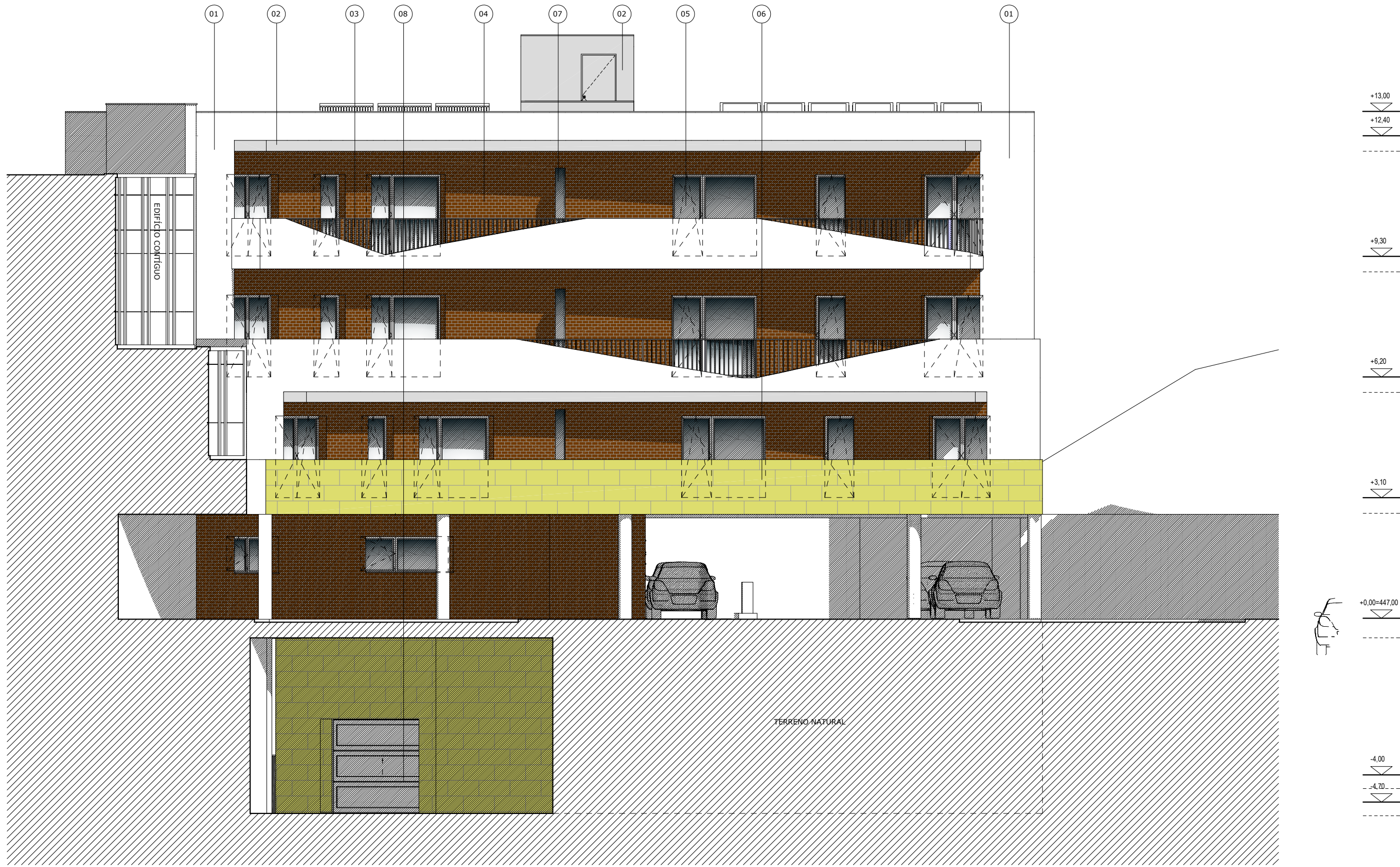
DESIGNAÇÃO	UTILIZAÇÃO	ÁREA BRUTA					VARANDAS/ TERRAÇOS
		CAVE (PISO -1)	R/C HÃO (PISO 1)	1º ANDAR (PISO 2)	2º ANDAR (PISO 3)	3º ANDAR (PISO 4)	
FRACÇÃO A	HABITAÇÃO T1	—	73,10m2	—	—	—	35,00m2
FRACÇÃO B	HABITAÇÃO T1	—	62,70 m2	—	—	—	3,80m2
FRACÇÃO C	HABITAÇÃO T1	—	—	71,90m2	—	—	21,60 m2
FRACÇÃO D	HABITAÇÃO T2	—	—	90,70m2	—	—	11,60 m2
FRACÇÃO E	HABITAÇÃO T3	—	—	129,70 m2	—	—	18,70 m2
FRACÇÃO F	HABITAÇÃO T1	—	—	—	71,90m2	—	21,60m2
FRACÇÃO G	HABITAÇÃO T1	—	—	—	62,70 m2	—	26,70 m2
FRACÇÃO H	HABITAÇÃO T3	—	—	—	106,90 m2	—	34,60 m2
FRACÇÃO I	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	138,60 m2	34,50 m2
FRACÇÃO J	HABITAÇÃO T3	—	—	—	—	106,80 m2	19,50 m2
ÁREAS COMUNS		452,90 m2	28,80 m2	24,85 m2	26,60 m2	23,00 m2	—

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 1698,75 m²

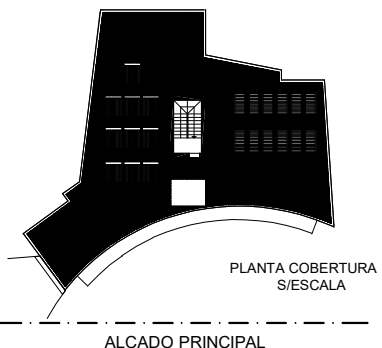


Cota 00.00 Equivale ao levantamento topográfico à cota 447.00

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélio A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo 3500 - 602 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com		requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
		projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
		designação: PLANTA DA COBERTURA		especialidade: ARQUITETURA	
		autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	
		coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	
ficheiro: P2021.51.ARO.LI arquivo: 2021		Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			

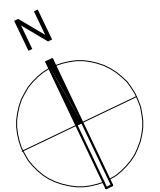


ALÇADO PRINCIPAL



LEGENDA:

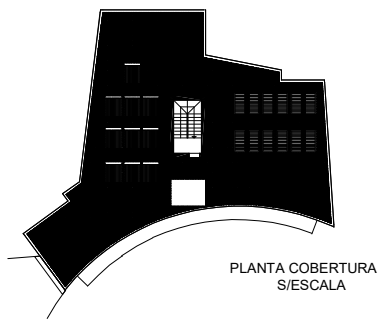
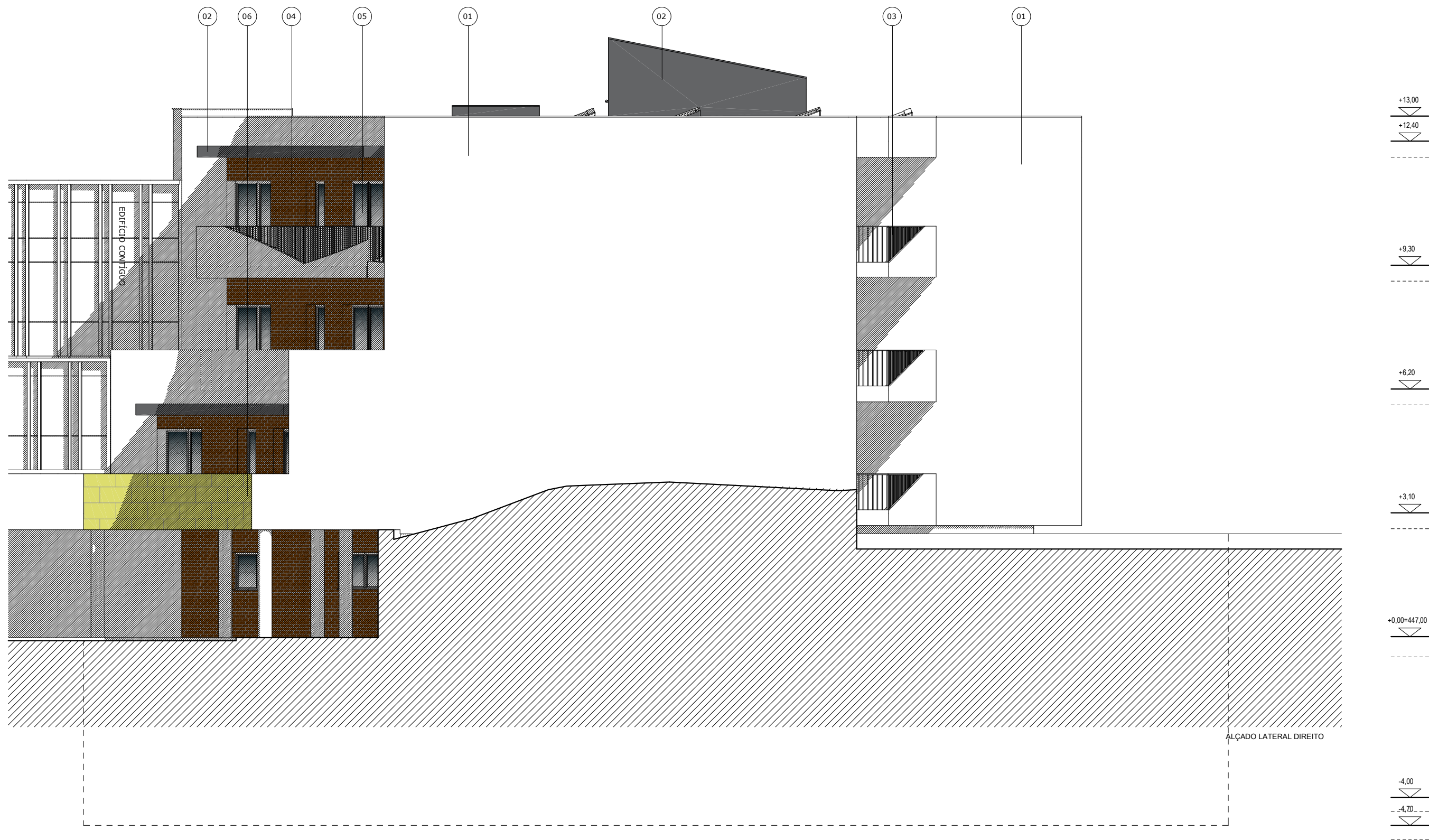
- 01 Pintura na cor branco Ral 9010, sob areado fino;
- 02 Pintura na cor cinza Ral 7016, sob areado fino;
- 03 Guarda corpos em ferro decapado metalizado e pintado na cor Ral 7016;
- 04 Revestimento cerâmico com tipologia de tijolo maciço;
- 05 Caixilharia em alumínio com corte térmico lacada na cor ral 7016;
- 06 Granito amarelo amaciado tipo ou equivalente ao aplicado no edifícios contíguos;
- 07 Divisória em vidro temperado laminado opalino;
- 08 Portão seccionado lacado na cor ral 7016.



Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

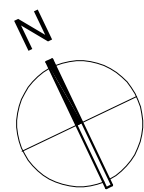
VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.I
arquivo: 2021

requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: ALÇADO PRINCIPAL		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023	desenho: 11.B	
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	escala: A3_1/100		
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pala legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			



LEGENDA:

- 01 Pintura na cor branco Ral 9010, sob areado fino;
- 02 Pintura na cor cinza Ral 7016, sob areado fino;
- 03 Guarda corpos em ferro decapado metalizado e pintado na cor Ral 7016;
- 04 Revestimento cerâmico com tipologia de tijolo maciço;
- 05 Caixilharia em alumínio com corte térmico lacada na cor ral 7016;
- 06 Granito amarelo amaciado tipo ou equivalente ao aplicado no edifícios contíguos;
- 07 Divisória em vidro temperado laminado opalino;
- 08 Portão seccionado lacado na cor ral 7016.



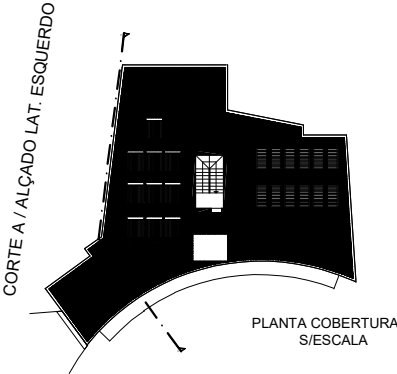
Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.i
arquivo: 2021

requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: ALÇADO LATERAL DIREIRO		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho: 13
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			

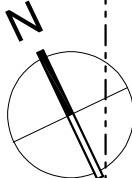


CORTE A / ALÇADO LATERAL ESQUERDO



LEGENDA:

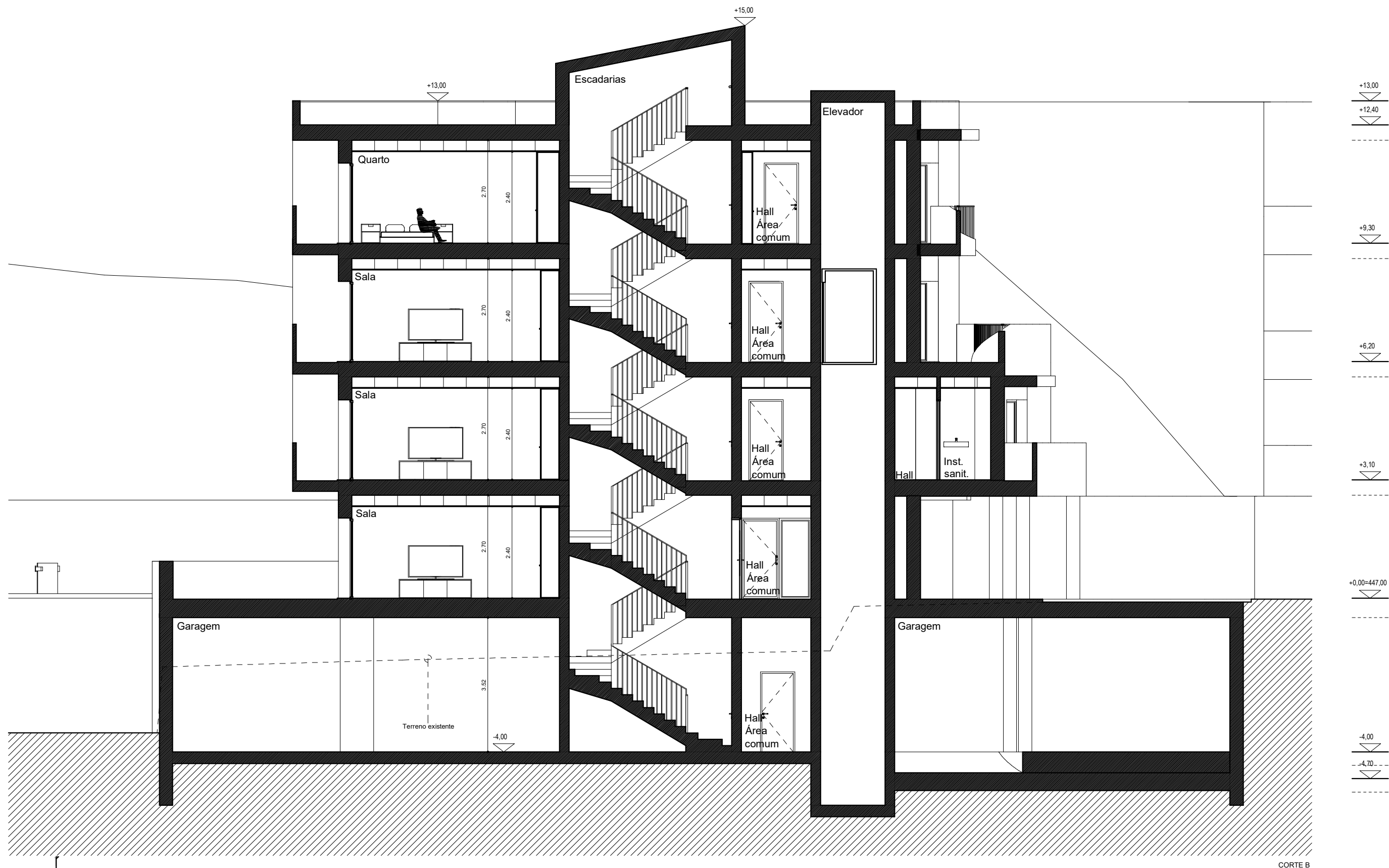
- 01 Pintura na cor branco Ral 9010, sob areado fino;
- 02 Pintura na cor cinza Ral 7016, sob areado fino;
- 03 Guarda corpos em ferro decapado metalizado e pintado na cor Ral 7016;
- 04 Revestimento cerâmico com tipologia de tijolo maciço;
- 05 Caixilharia em alumínio com corte térmico lacada na cor ral 7016;
- 06 Granito amarelo amaciado tipo ou equivalente ao aplicado no edifícios contíguos;
- 07 Divisória em vidro temperado laminado opalino;
- 08 Portão seccionado lacado na cor ral 7016.



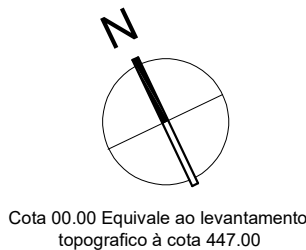
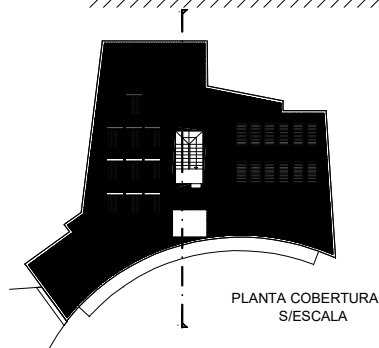
Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.I
arquivo: 2021

requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: CORTE A /ALÇADO LATERAL ESQUERDO		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho: 14
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pala legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			

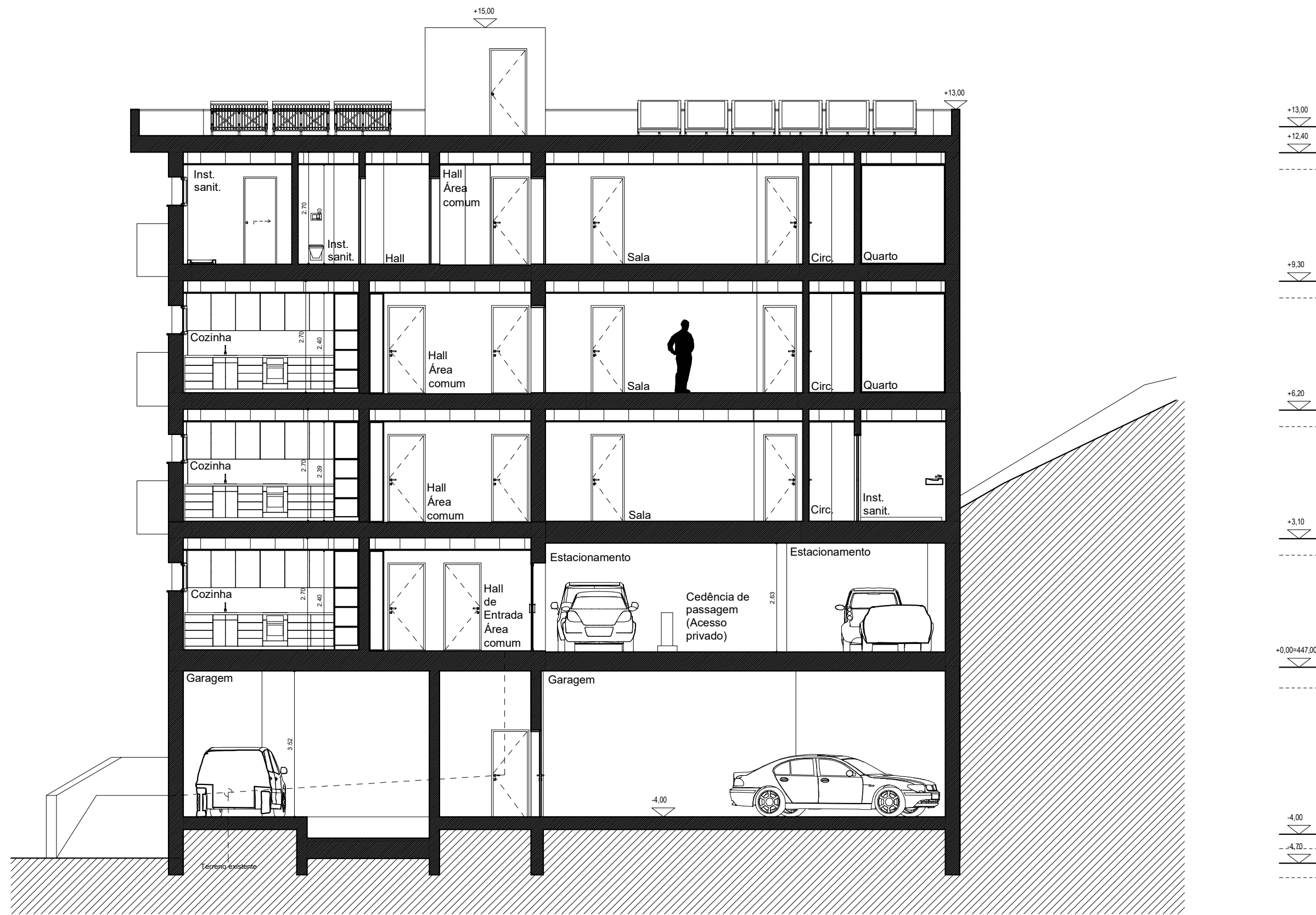


CORTE B

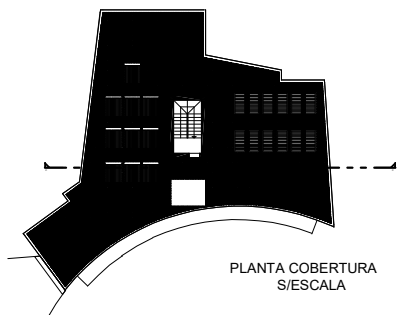


VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.I
arquivo: 2021

requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: CORTE B		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho: 15.B
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			



CORTE C



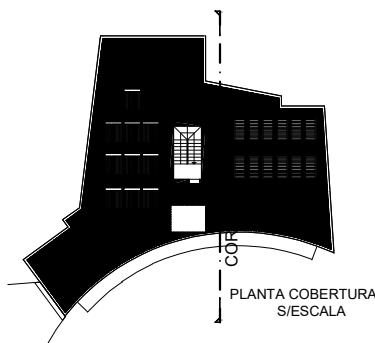
Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.I
arquivo: 2021

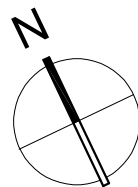
requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: CORTE C		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho: 16
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		escala: A3_1/100	
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pala legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			



CORTE D



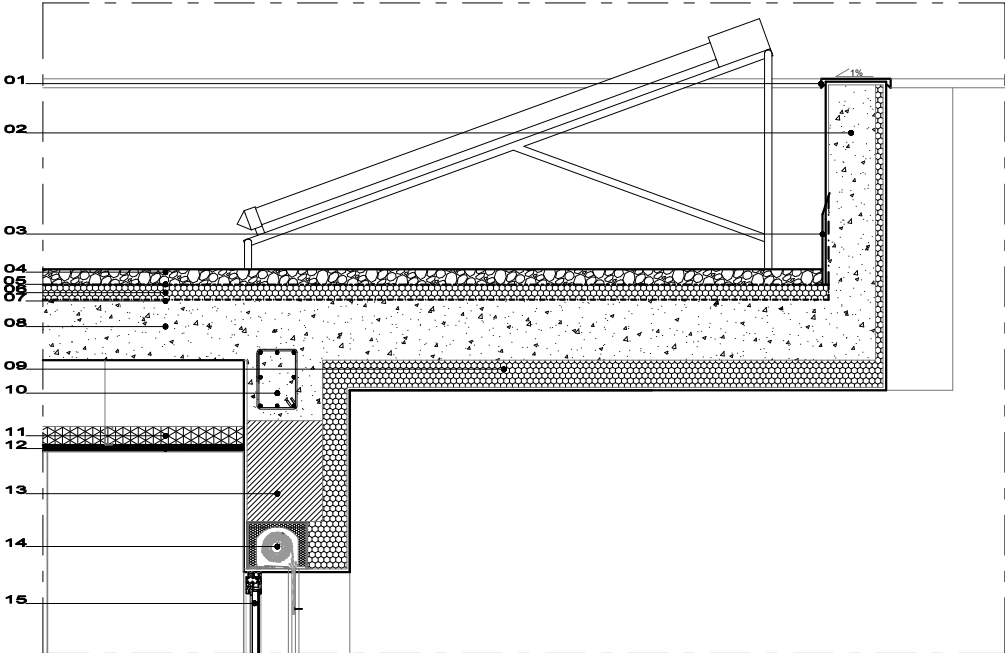
PLANTA COBERTURA
S/ESCALA



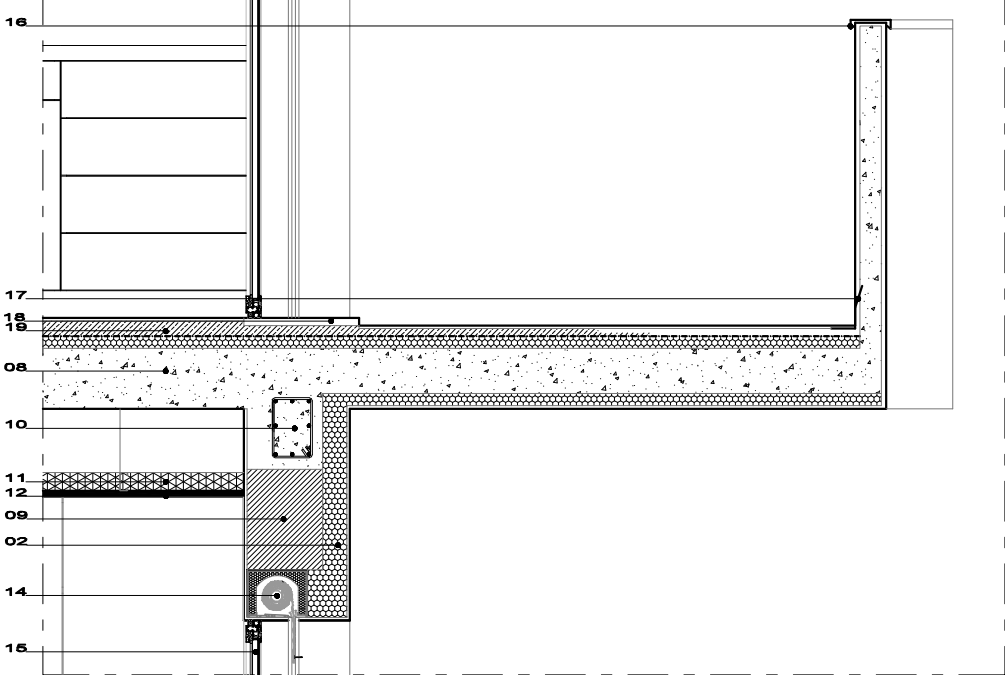
Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topografico à cota 447.00

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo 3500 - 602 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com			
requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA		fase: LICENCIAMENTO	
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU		especialidade: ARQUITETURA	
designação: CORTE D		autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS		data: SET. 2023	desenho: 17.B
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pala legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)		escala: A3_1/100	
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.I			
arquivo: 2021			

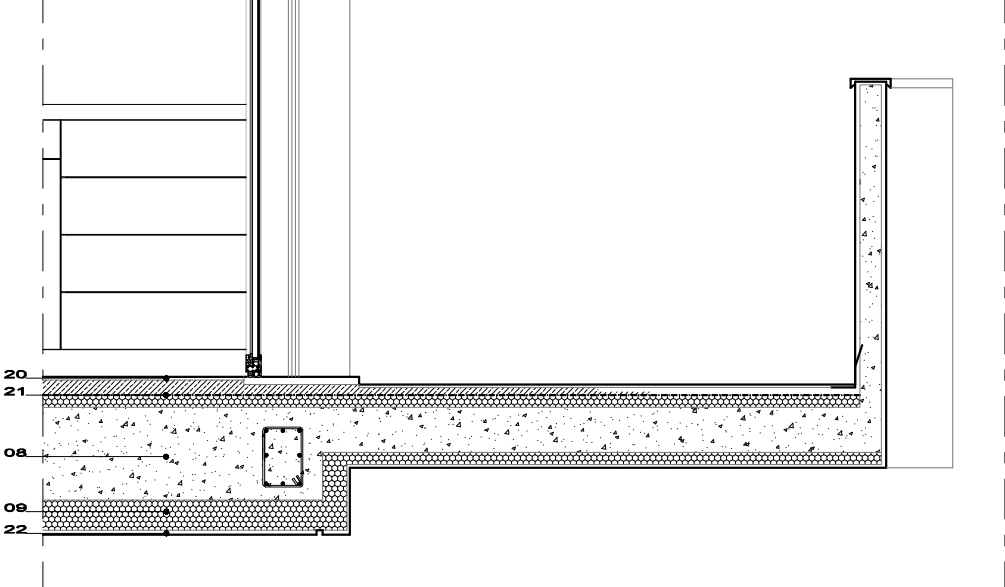
P1 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25



P2 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25

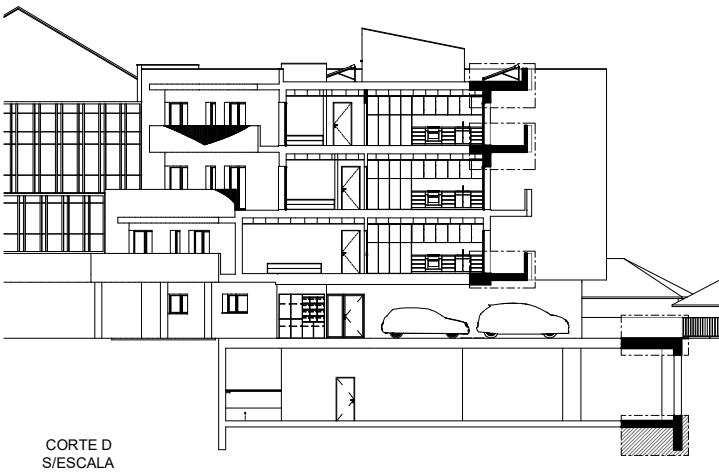


P3 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25



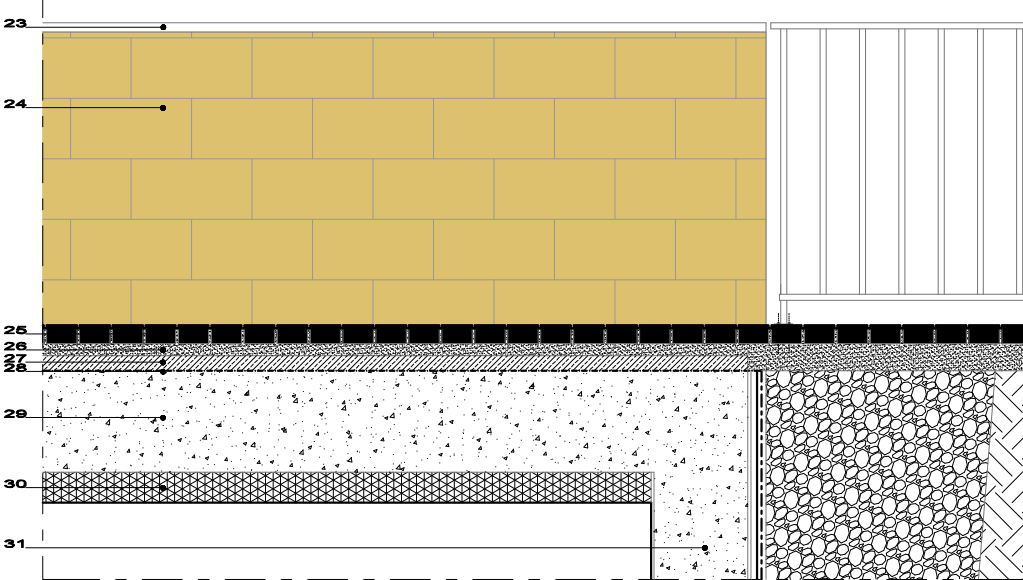
LEGENDA:

- 01 - Rufo em chapa lacada na cor Ral 7016;
02 - Platibanda em betão armado com sistema (ETICS)com acabamento em areado branco;
03 - Remate em chapa de zinco;
04 - Godo;
05 - Manta Geotextil;
06 - Isolamento térmico tipo xps 5cm;
07 - Tela impermeabilizante asfáltica dupla aplicada cruzada;
08 - Laje aligeirada de piso composta por vigotas de cimento e abobadilhas tipo "leca";
09 - Isolamento térmico sistema "ETICS", com acabamento areado fino e tinta acrílica na cor ciza ou branca(ver alçados);
10 - Viga em betão armado;
11 - Lã de Rocha de alta densidade;
12 - Gesso cartonado hidrófugo;
13 - Alvenaria em bloco térmico;
14 - Estore de rolo motorizado, com lamínas em alumínio à cor da caixilharia;
15 - Caixilharia de abrir em alumínio com ruptura de ponte térmica termolacado à cor ral 7016 com vidro de câmara baixo emissivo;
16 - Rufo em chapa lacada na cor Ral 9010;
17 - Remate em chapa de Zico;
18 - Soleiras, peitoris e guias em granito amarelo da região amaciado e hidrófugo;
19 - Betonilha de regularização;
20 - Mosaico cerâmico a definir;
21 - Tela impermeabilizante;
22 - Revestimento em reboco areado fino pintado com tinta acrílica;
23 - Capeamento em granito amarelo da região amaciado e hidrofugado;
24 - Revestimento em granito amarelo da região amaciado e hidrofugado;
25 - Cubo de granito cinza10x10x10cm;
26 - Camada de assentamento "traço seco 3:1";
27 - Betonilha de regularização;
28 - Telas impermeabilizantes asfálticas aplicadas cruzadas;
29 - Laje em betão armado;
30 - Lã de rocha de alta densidade;
31 - Parede em betão armado;
32 - Tela asfáltica, tela pitonada drenante e manta geotextil;
33 - Caixa de brita;
34 - erreno natural devidamente compactado e estabilizado;
35 - Betão afagado;
36 - Tela impermeabilizante;
37 - Laje de fundação em betão armado;
38 - Viga de fundação em betão armado;
39 - Sapata de fundação em betão armado;
40 - Dreno;
41 - Betão de limpeza.

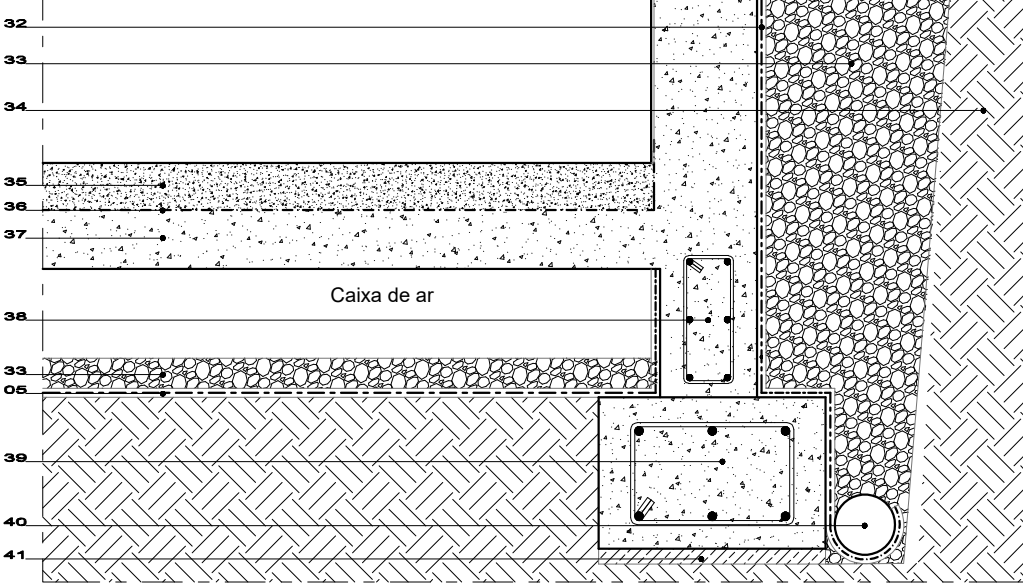


Cota 00.00 Equivale ao levantamento topografico à cota 447.00

P4 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25



P5 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25



VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.I
arquivo: 2021

requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA		
projecto/local:	CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase:	LICENCIAMENTO
designação:	PORMENORES TIPO	especialidade:	ARQUITETURA
autor do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	data:	SET. 2023
coordenador do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	escala:	A3_1/100
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			