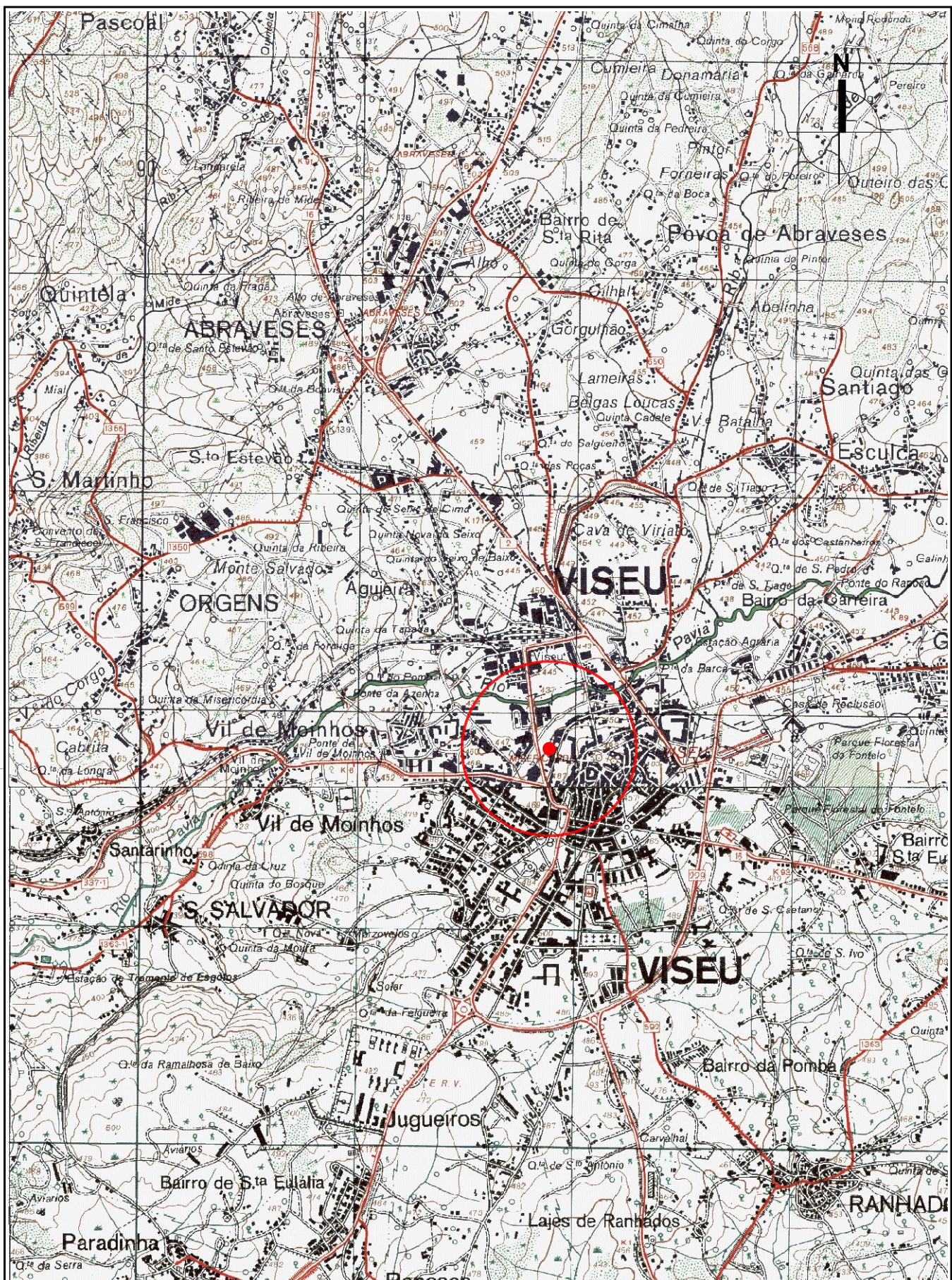


INDICE

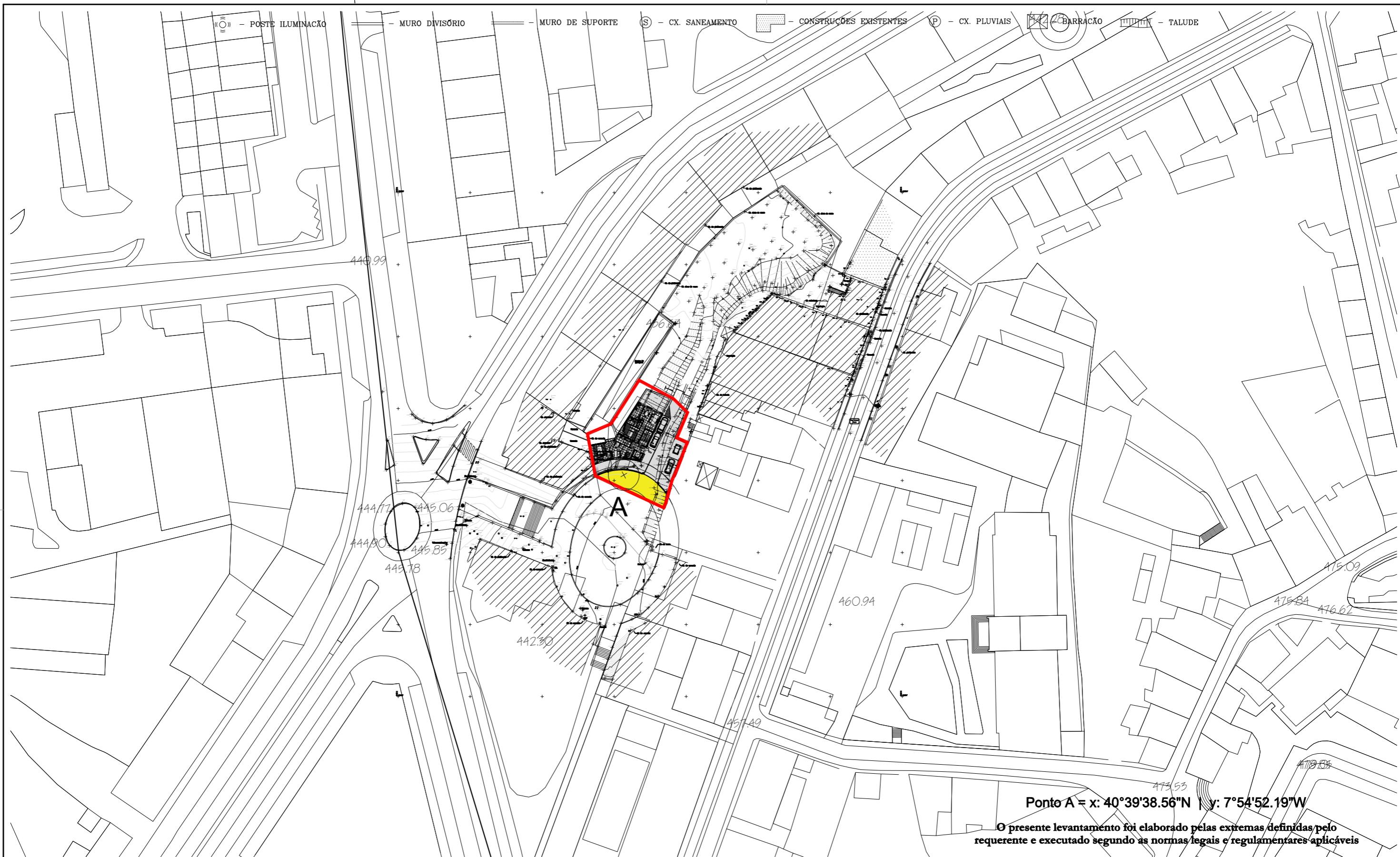
- 01_PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (CARTA MILITAR) - 1.25000
- 02_PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - 1.1000
- 03_PLANTA DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO - 1.200
- 04_PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - 1.200
- 05_PLANTA DA CAVE (PISO -1) - 1.100
- 06_PLANTA DO R/C (PISO 1) - 1.100
- 07_PLANTA DO 1º ANDAR (PISO 2) - 1.100
- 08_PLANTA DO 2º ANDAR (PISO 3) - 1.100
- 09_PLANTA DO 3º ANDAR (PISO 4) - 1.100
- 10.1_PLANTA DE COBERTURA (AREA TECNICA) - 1.100
- 10.2_PLANTA DE COBERTURA - 1.100
- 11_ALÇADO PRINCIPAL - 1.100
- 12_ALÇADO PORTERIOR - 1.100
- 13_ALÇADO LATERAL DIREITO - 1.100
- 14_CORTE A / ALÇADO LATERAL ESQUERDO - 1.100
- 15_CORTE B - 1.100
- 16_CORTE C - 1.100
- 17_CORTE D - 1.100
- 18_PORMENOR CONSTRUTIVOS TIPO - 1.20

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Eng. Manuel Moreira Amorim, Lote 38 Loja 5e7 3500 - 223 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.LI_0 arquivo: 2021

requerente:	COSNTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA		
projecto/local:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR PRACETA DE S. TERESINHA - VISEU	fase:	LICENCIAMENTO
designação:	INDICE	especialidade:	ARQUITETURA
autor do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	data:	MAIO 2024
coordenador do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	desenho:	00
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			



VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Eng. Manuel Moreira Amorim, Lote 38 Loja 5e7 3500 - 223 Viseu mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com		requerente: COSNTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projecto/local: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR PRACETA DE S. TERESINHA - VISEU		fase: LICENCIAMENTO	
designação: PLANTA LOCALIZAÇÃO (CARTA MILITAR)		especialidade: ARQUITETURA	
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023	desenho:	
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	escala: A4_1/25 000	01	
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)			
ficheiro: P2021.51.ARQ.LI_0	2021		
arquivo:			



Quadro Geral

Limite do Artigo

Artigo Rústico, Denominação: Quinta dos Ciprestes / Praceta de Santa Teresinha, Situado em: S. José, matriz n.º 5673 da Freguesia de Viseu, Concelho de Viseu, Conservatória do Registo Predial de Viseu 1699/20070508

Área de Implantação
Edifício Multifamiliar
(4 pisos acima cota soleira)



Área de Cedência a
Dominio Público



ÁREA TOTAL - 605.45 m²

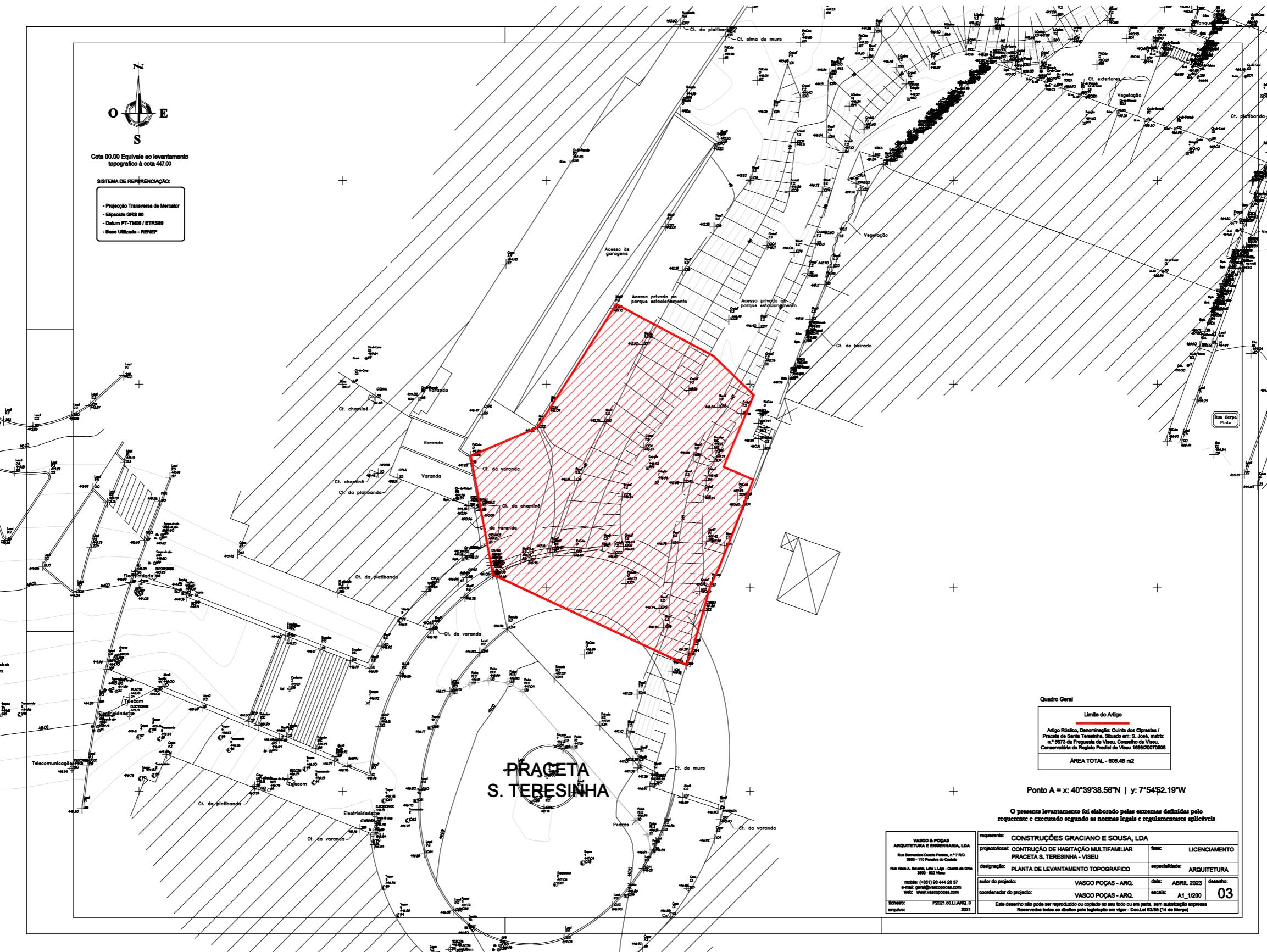
426.40 m²

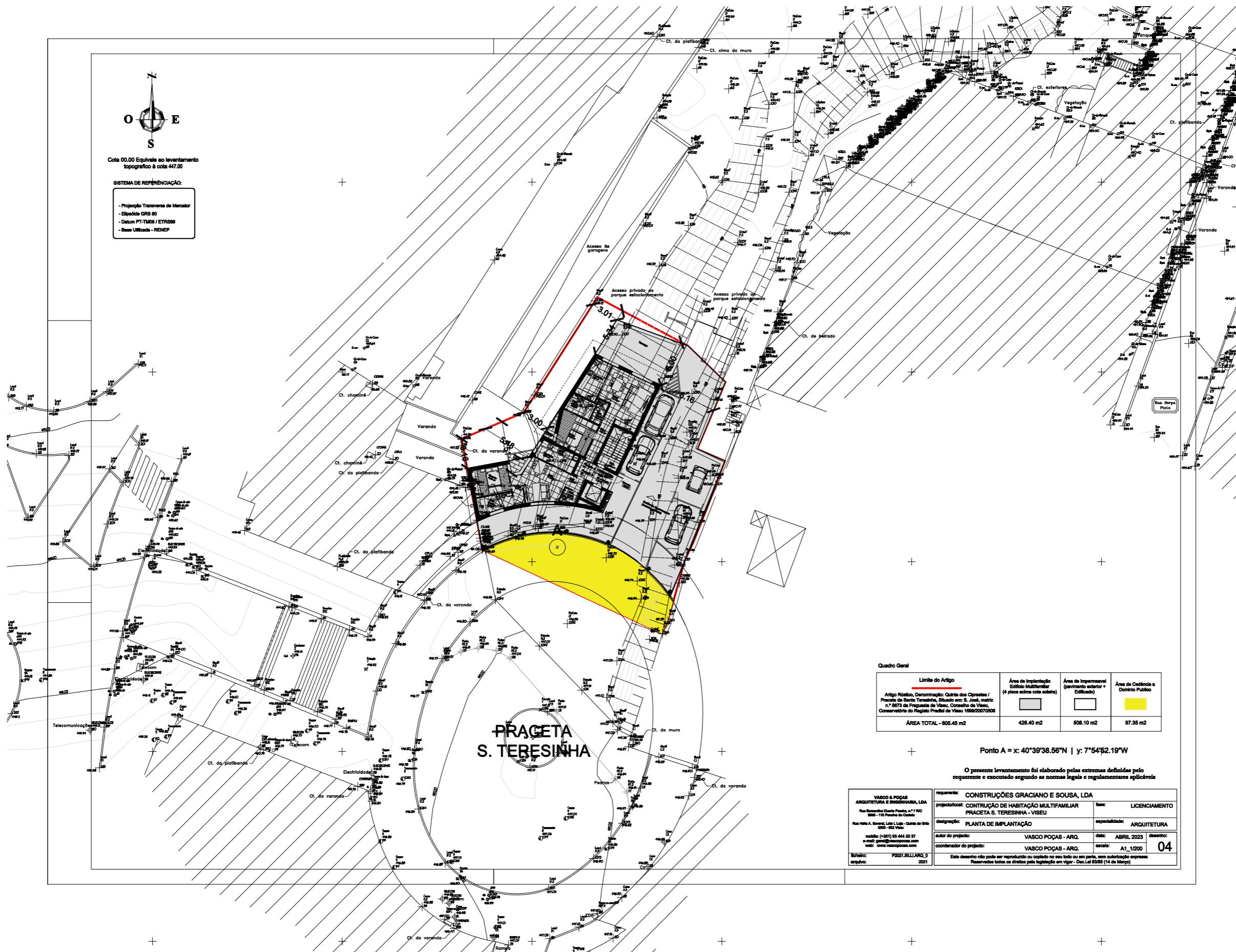
97.35 m²

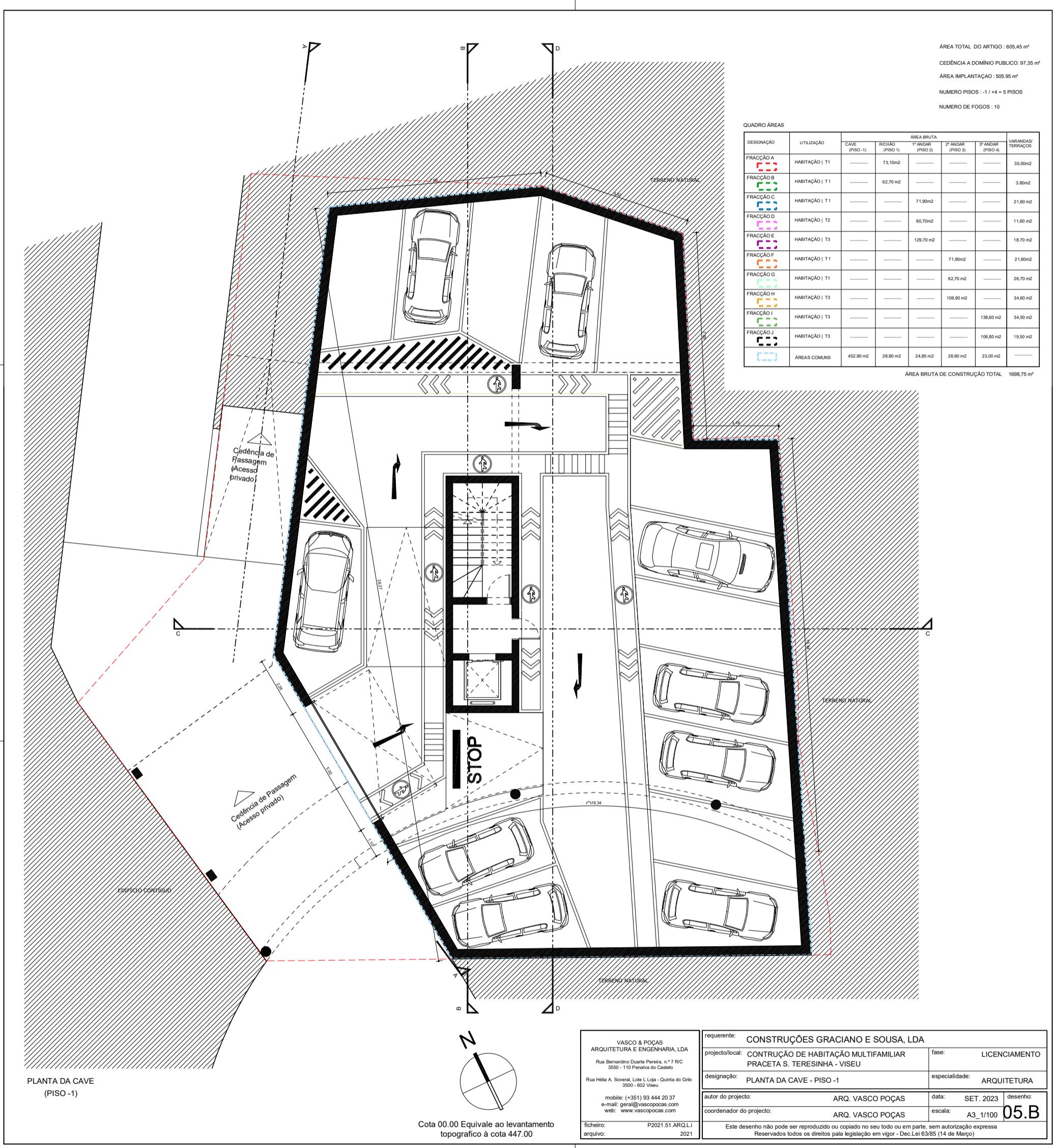
Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

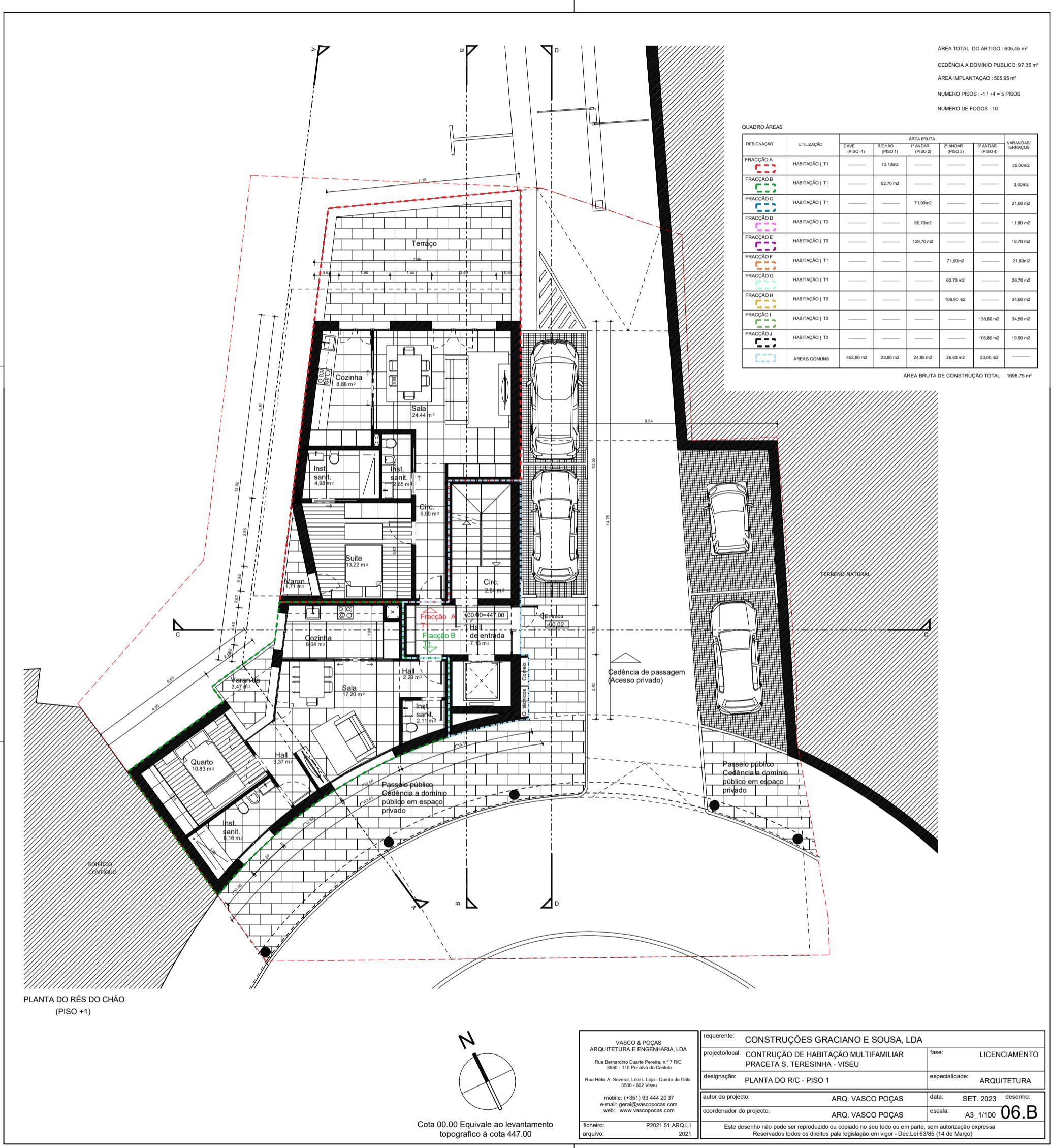
VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA	requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penafiel do Castelo	projecto/local: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo 3500 - 602 Viseu	PRACETA S. TERESINHA - VISEU
mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com	fase: LICENCIAMENTO
ficheiro: P2021.51.ARQ.LI_0 arquivo: 2021	designação: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
	especialidade: ARQUITECTURA
	autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS
	data: SET. 2023
	desenho: 02
	coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS
	escala: A3_1/1000

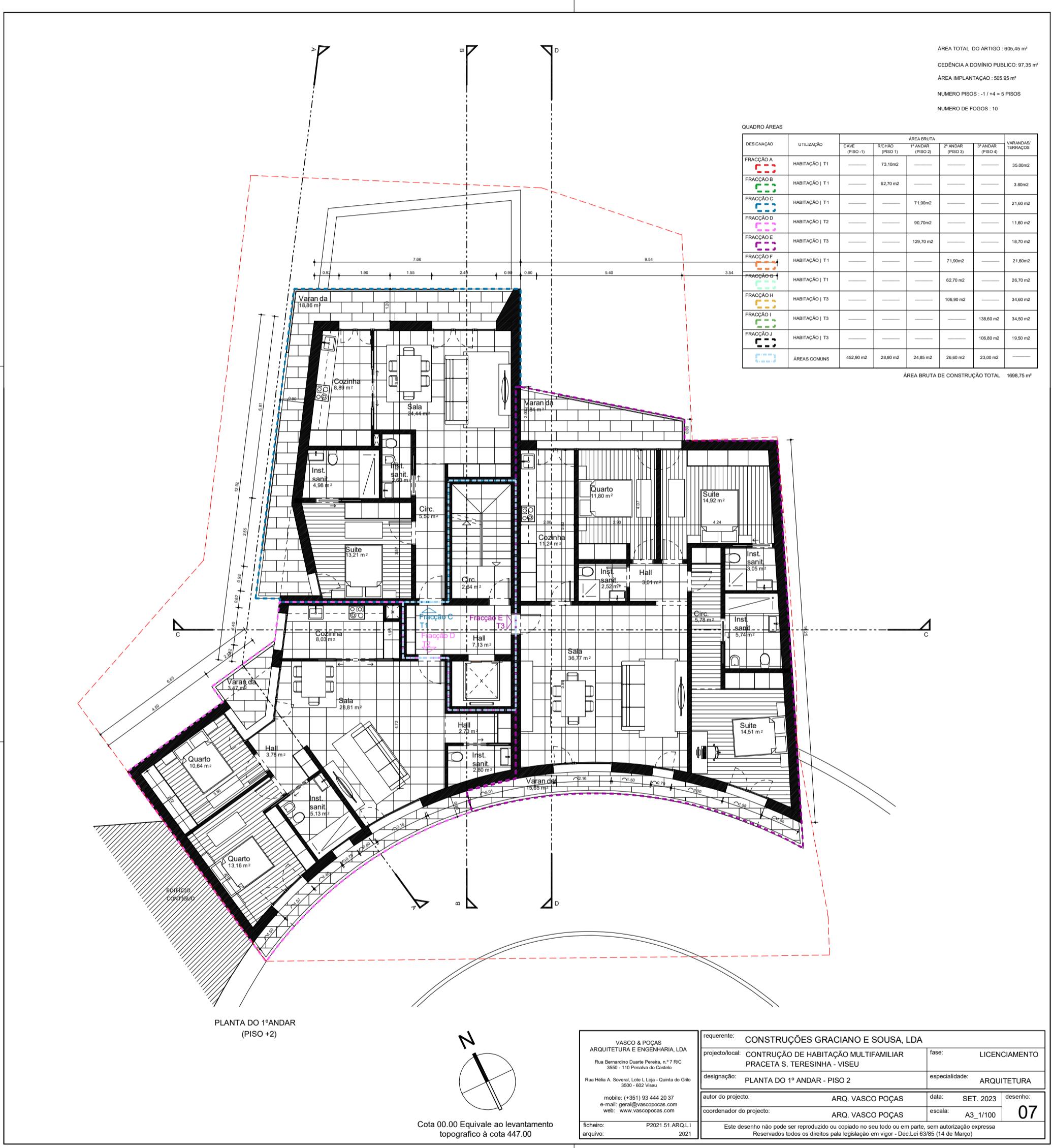
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa
Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec. Lei 63/85 (14 de Março)

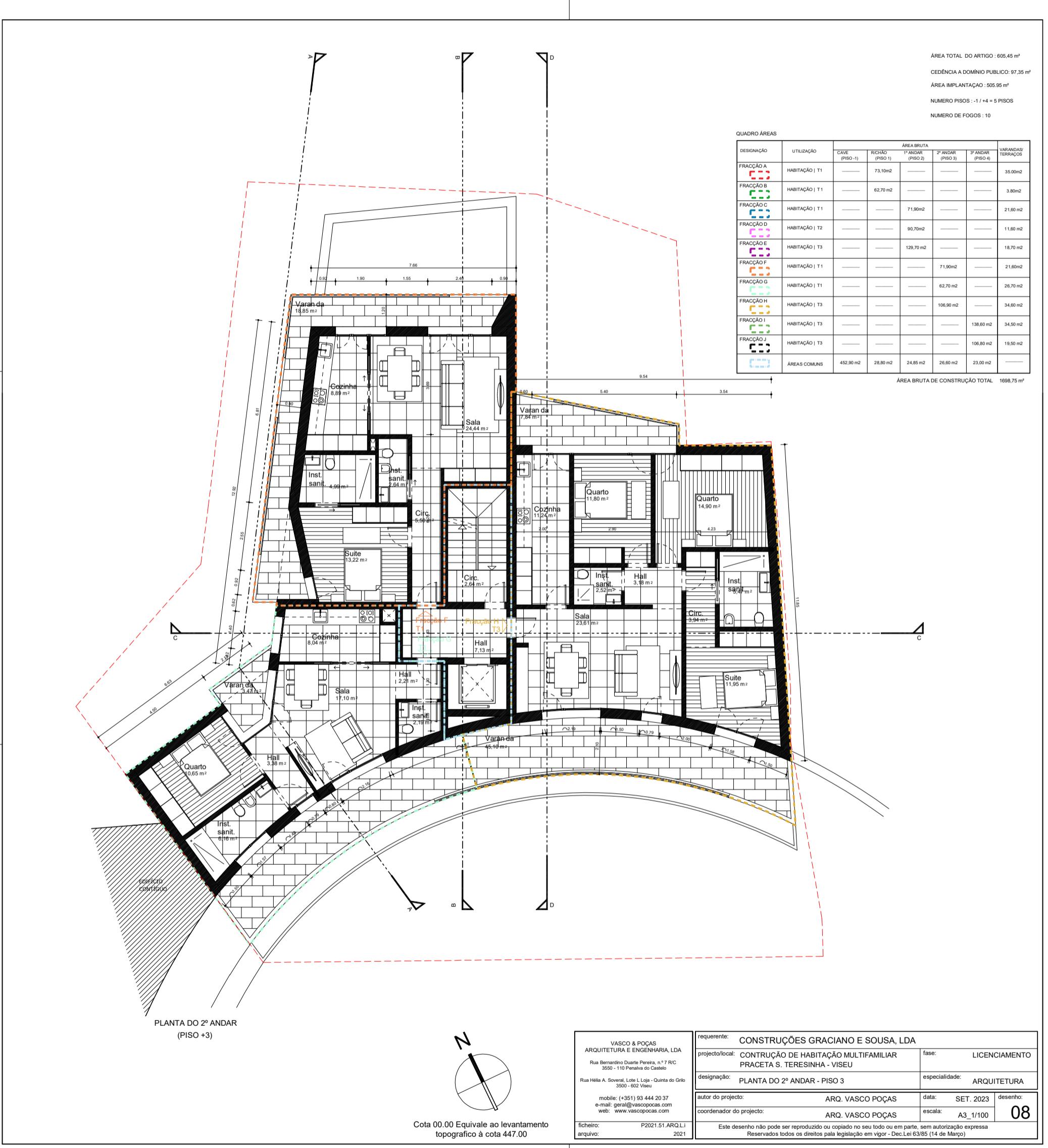


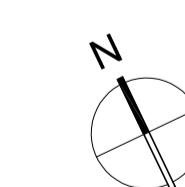






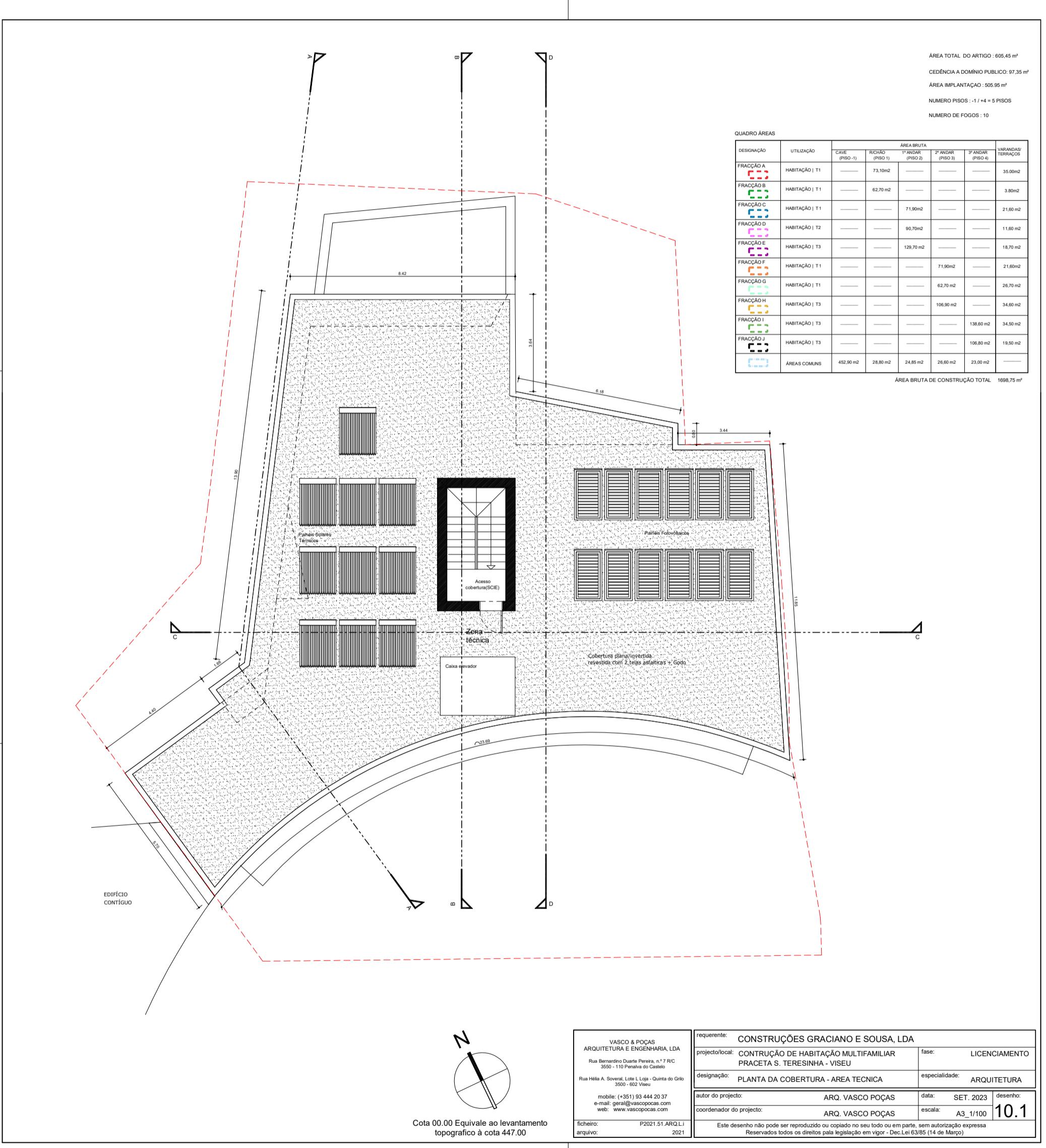


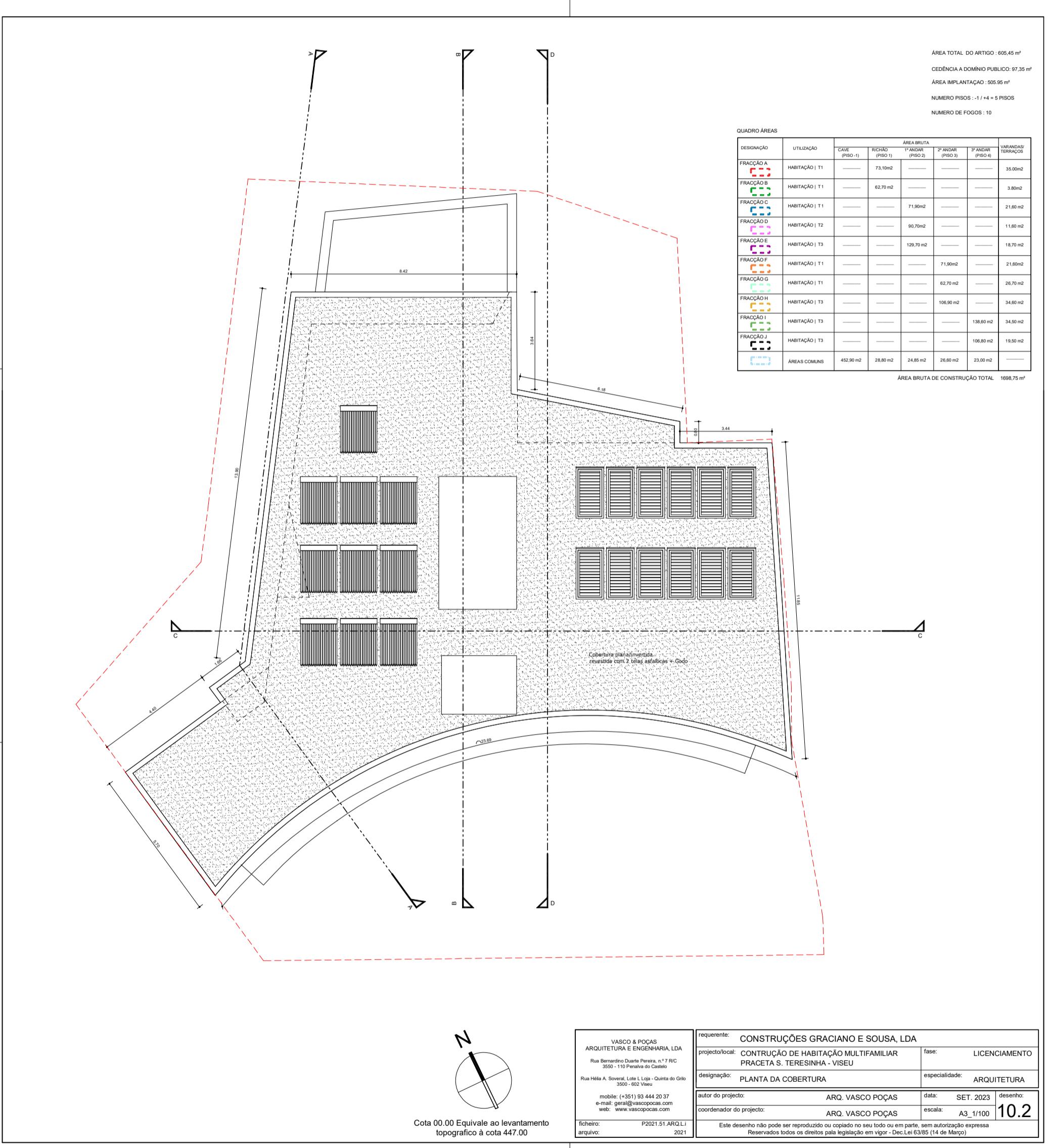


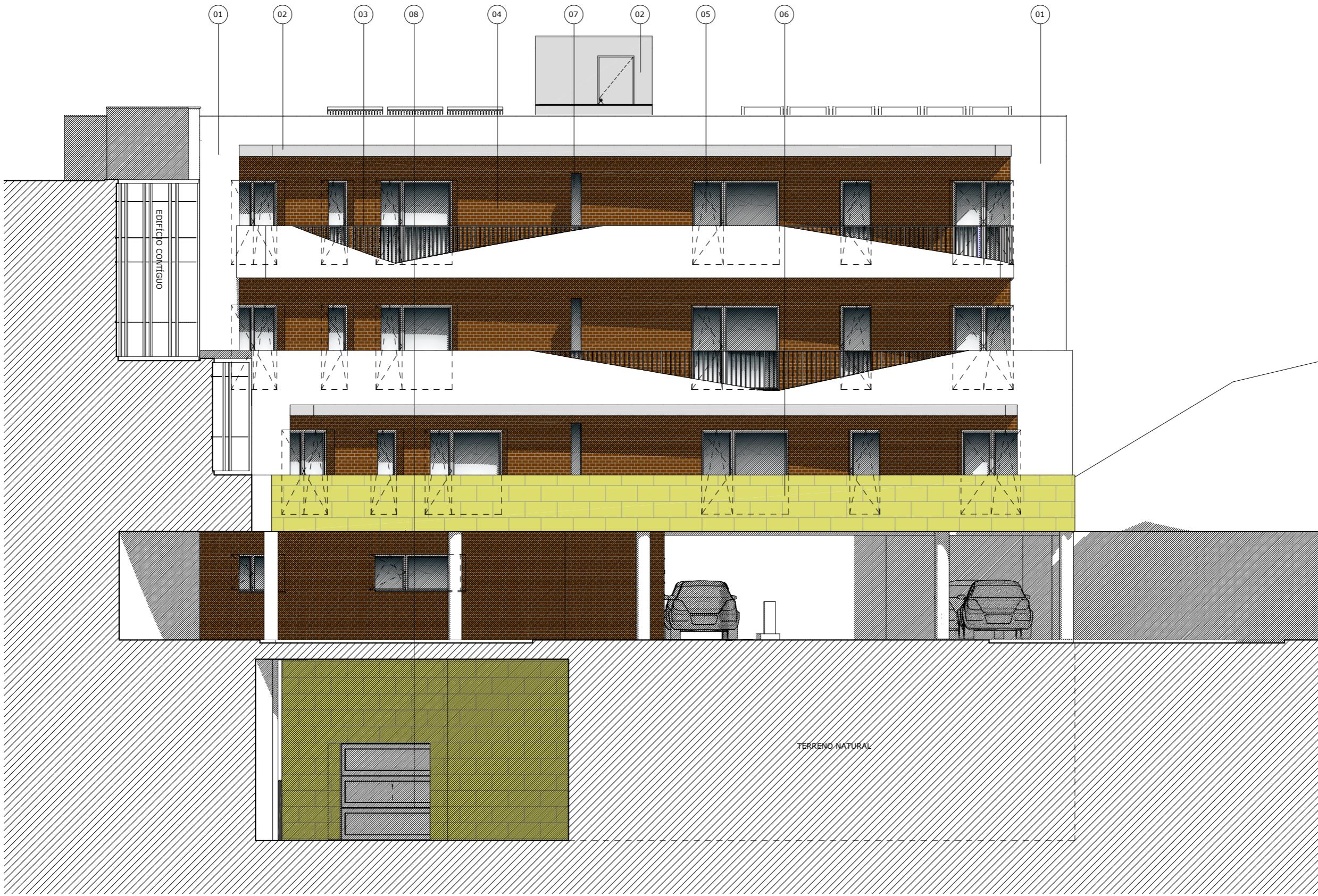


Cota 00.00 Equivale ao levantamento topográfico à cota 447.00

requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	fase: LICENCIAMENTO
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	
designação: PLANTA DO 3º ANDAR - PISO 4	especialidade: ARQUITETURA
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	desenho: 09
ficheiro: P2021.51.ARQL.i	escala: A3_1/100
arquivo: 2021	
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Dec. Lei 63/85 (14 de Março)	

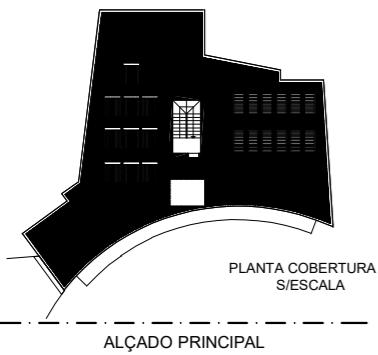




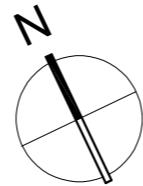


LEGENDA:

- 01 Pintura na cor branco Ral 9010, sob areado fino;
- 02 Pintura na cor cinza Ral 7016, sob areado fino;
- 03 Guarda corpos em ferro decapado metalizado e pintado na cor Ral 7016;
- 04 Revestimento cerâmico com tipologia de tijolo maciço;
- 05 Caixilharia em alumínio com corte térmico lacada na cor ral 7016;
- 06 Granito amarelo amaciado tipo ou equivalente ao aplicado no edifícios contíguos;
- 07 Divisória em vidro temperado laminado opalino;
- 08 Portão seccionado lacado na cor ral 7016.



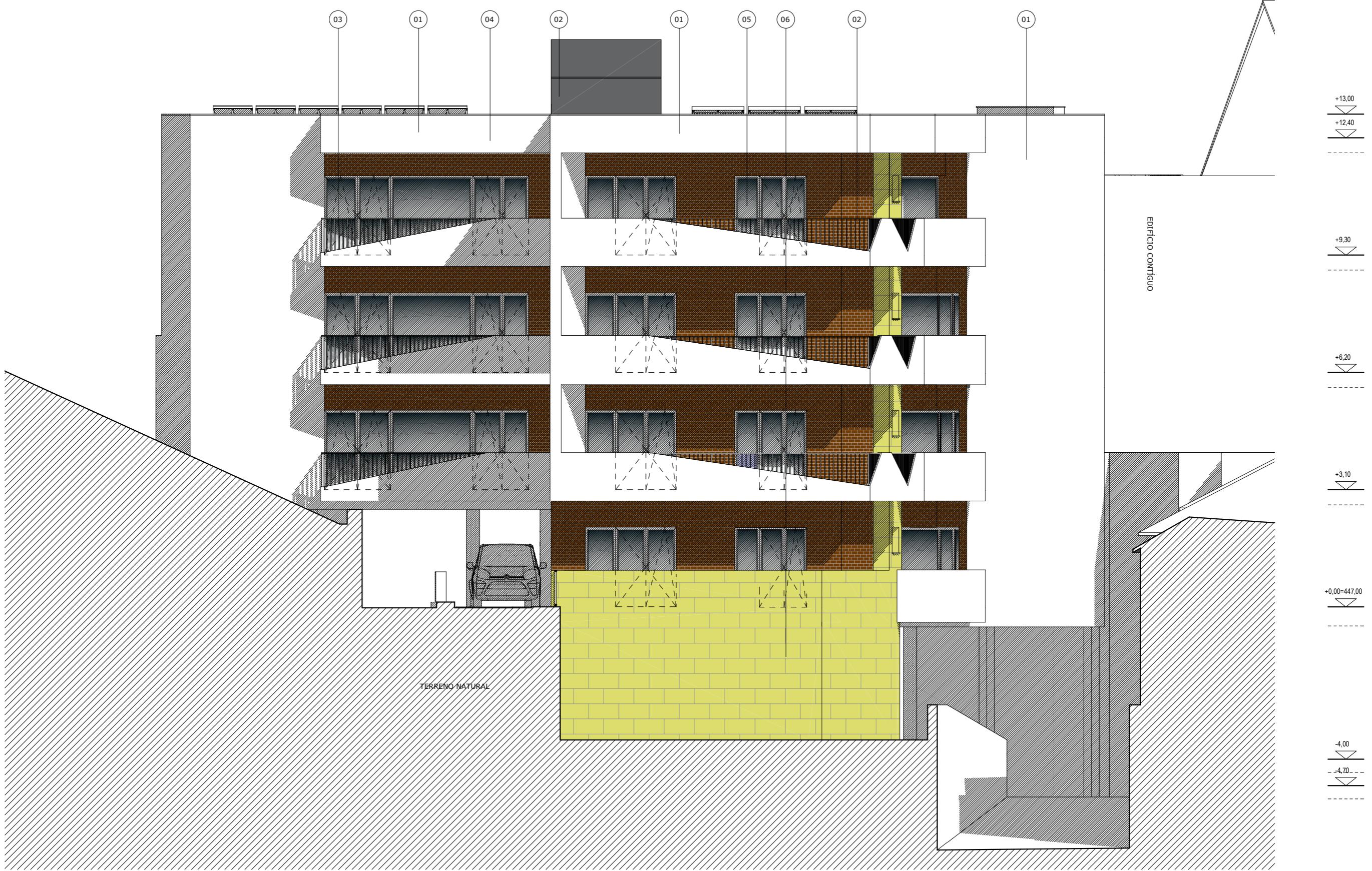
Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00



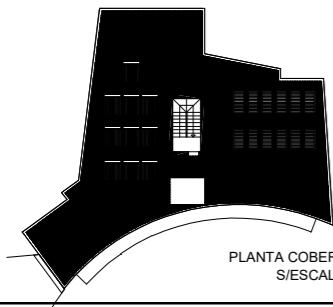
VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.i
arquivo: 2021

requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projecto/local:	CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase: LICENCIAMENTO
designação:	ALÇADO PRINCIPAL	especialidade: ARQUITETURA
autor do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	desenho: A3_1/100
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec.Lei 63/85 (14 de Março)		

11.B



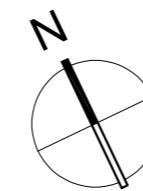
ALÇADO POSTERIOR



PLANTA COBERTURA
S/ESCALA

LEGENDA:

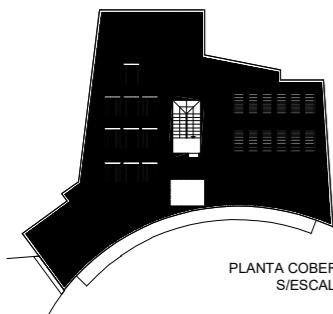
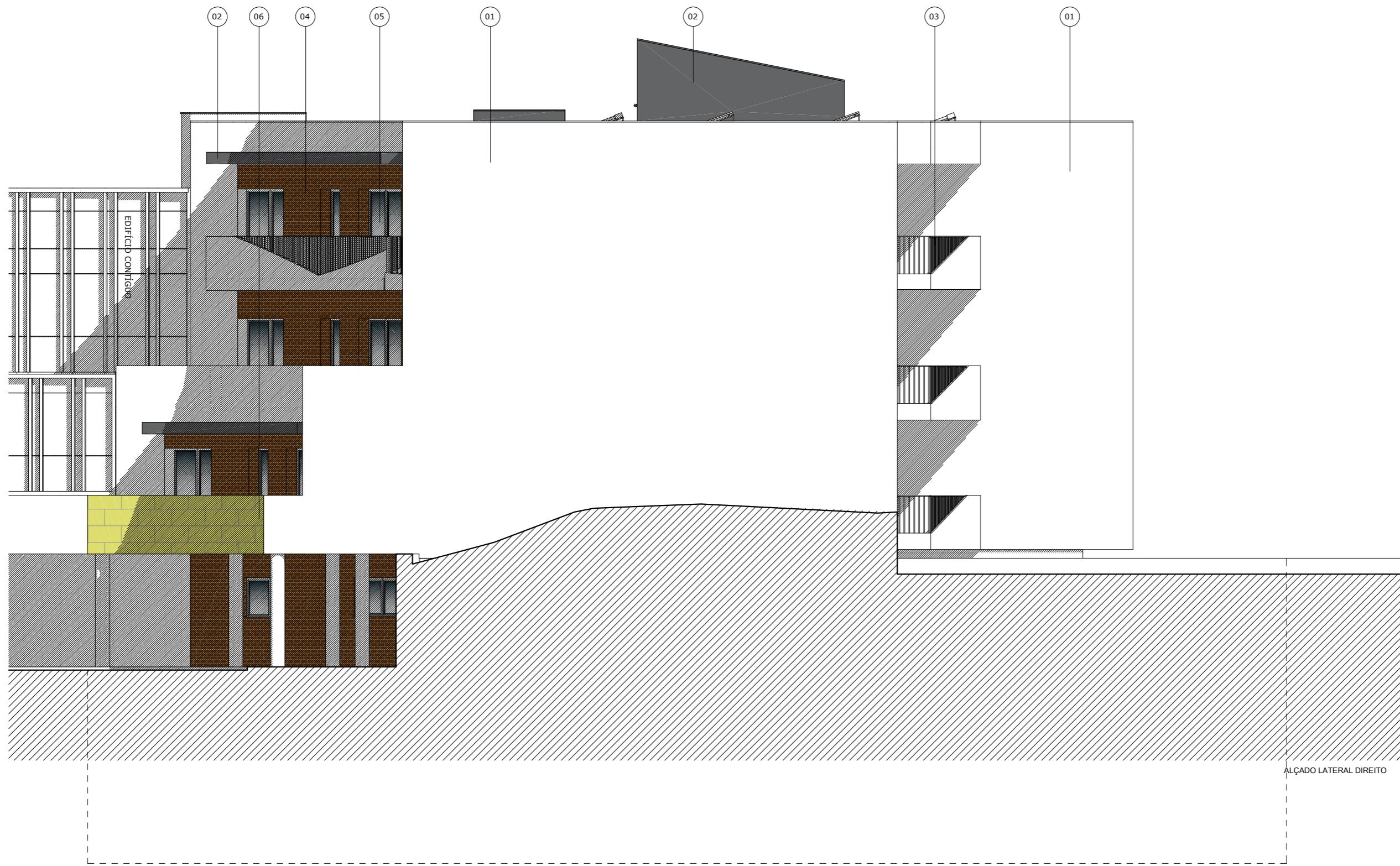
- 01 Pintura na cor branco Ral 9010, sob areado fino;
- 02 Pintura na cor cinza Ral 7016, sob areado fino;
- 03 Guarda corpos em ferro descapado metalizado e pintado na cor Ral 7016;
- 04 Revestimento cerâmico com tipologia de tijolo maciço;
- 05 Caixilharia em alumínio com corte térmico lacada na cor ral 7016;
- 06 Granito amarelo amaciado tipo ou equivalente ao aplicado no edifícios contíguos;
- 07 Divisória em vidro temperado laminado opalino;
- 08 Portão seccionado lacado na cor ral 7016.



Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo 3550 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.i arquivo: 2021

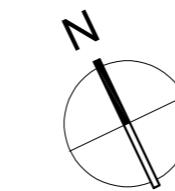
requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	fase: LICENCIAMENTO
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	
designação: ALÇADO POSTERIOR	especialidade: ARQUITETURA
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	desenho: A3_1/100
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)	



ALÇADO LAT. DIREITO

LEGENDA:

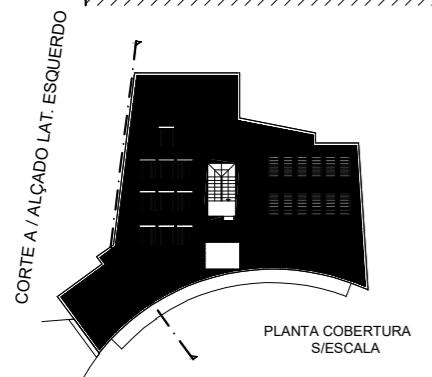
- 01 Pintura na cor branco Ral 9010, sob areado fino;
- 02 Pintura na cor cinza Ral 7016, sob areado fino;
- 03 Guarda corpos em ferro decapado metalizado e pintado na cor Ral 7016;
- 04 Revestimento cerâmico com tipologia de tijolo maciço;
- 05 Caixilharia em alumínio com corte térmico lacada na cor ral 7016;
- 06 Granito amarelo amaciado tipo ou equivalente ao aplicado no edifícios contíguos;
- 07 Divisória em vidro temperado laminado opalino;
- 08 Portão seccionado lacado na cor ral 7016.



Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

VASCO & POÇAS ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C 3550 - 110 Penalva do Castelo Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo 3550 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37 e-mail: geral@vascopocas.com web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.i arquivo: 2021
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)

requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	fase: LICENCIAMENTO
projecto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	
designação: ALÇADO LATERAL DIREIRO	especialidade: ARQUITETURA
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	desenho: A3_1/100
	13



LEGENDA:

- 01 Pintura na cor branco Ral 9010, sob areado fino;
- 02 Pintura na cor cinza Ral 7016, sob areado fino;
- 03 Guarda corpos em ferro decapado metalizado e pintado na cor Ral 7016;
- 04 Revestimento cerâmico com tipologia de tijolo maciço;
- 05 Caixilharia em alumínio com corte térmico lacada na cor ral 7016;
- 06 Granito amarelo amaciado tipo ou equivalente ao aplicado no edifícios contíguos;
- 07 Divisória em vidro temperado laminado opalino;
- 08 Portão seccionado lacado na cor ral 7016.

N
Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3550 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.i
arquivo: 2021

requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projecto/local:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase: LICENCIAMENTO
designação:	CORTE A / ALÇADO LATERAL ESQUERDO	especialidade: ARQUITETURA
autor do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projecto:	ARQ. VASCO POÇAS	desenho: A3_1/100
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)		

+13,00
+12,40

+9,30

+6,20

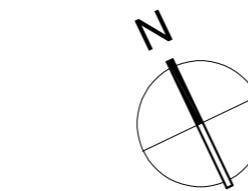
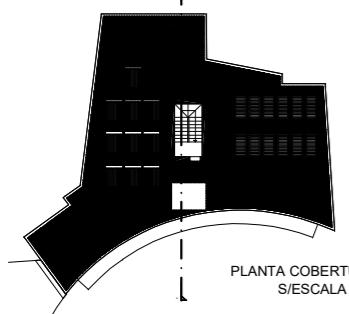
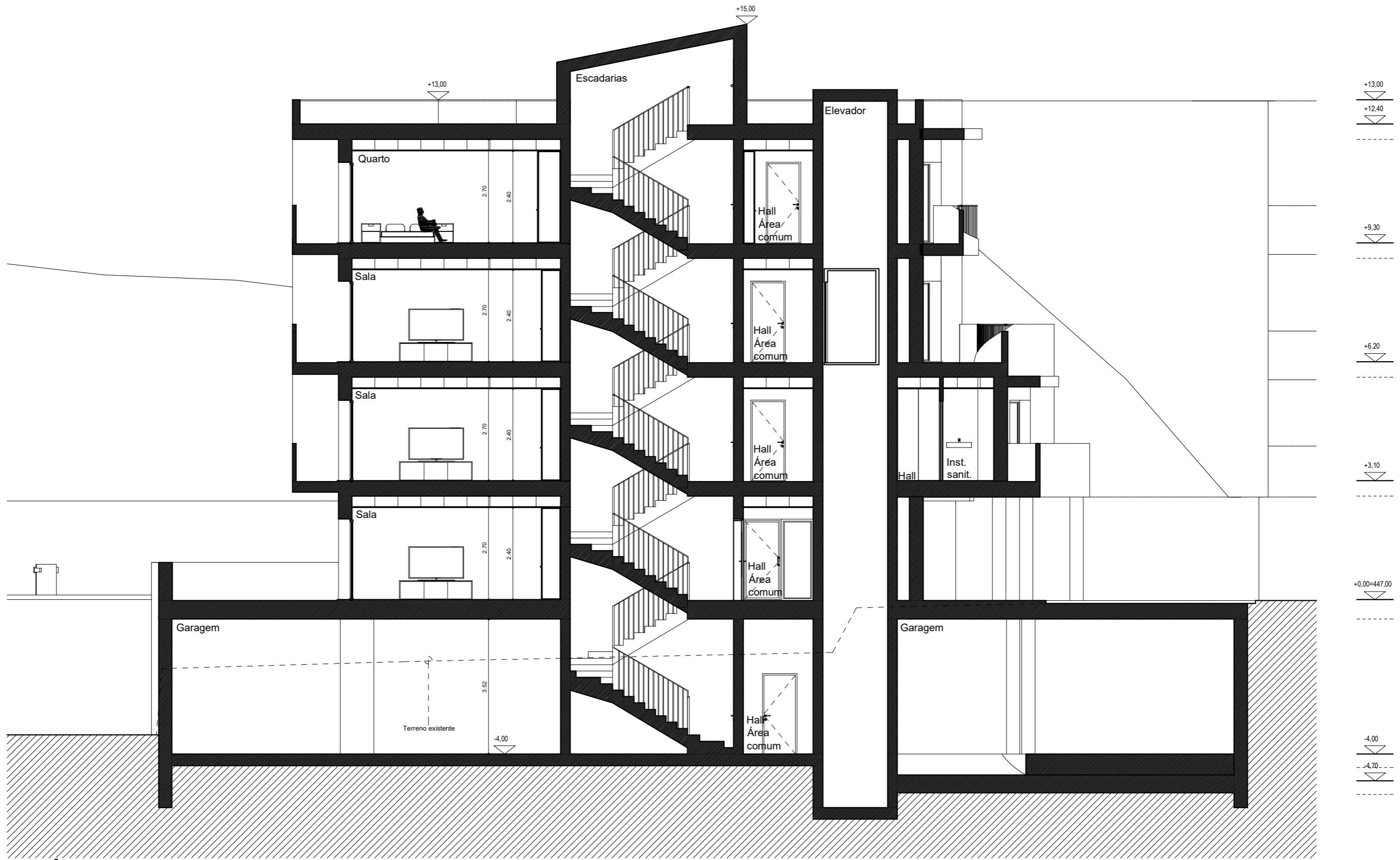
+3,10

+0,00=447,00

-1,00

-4,70

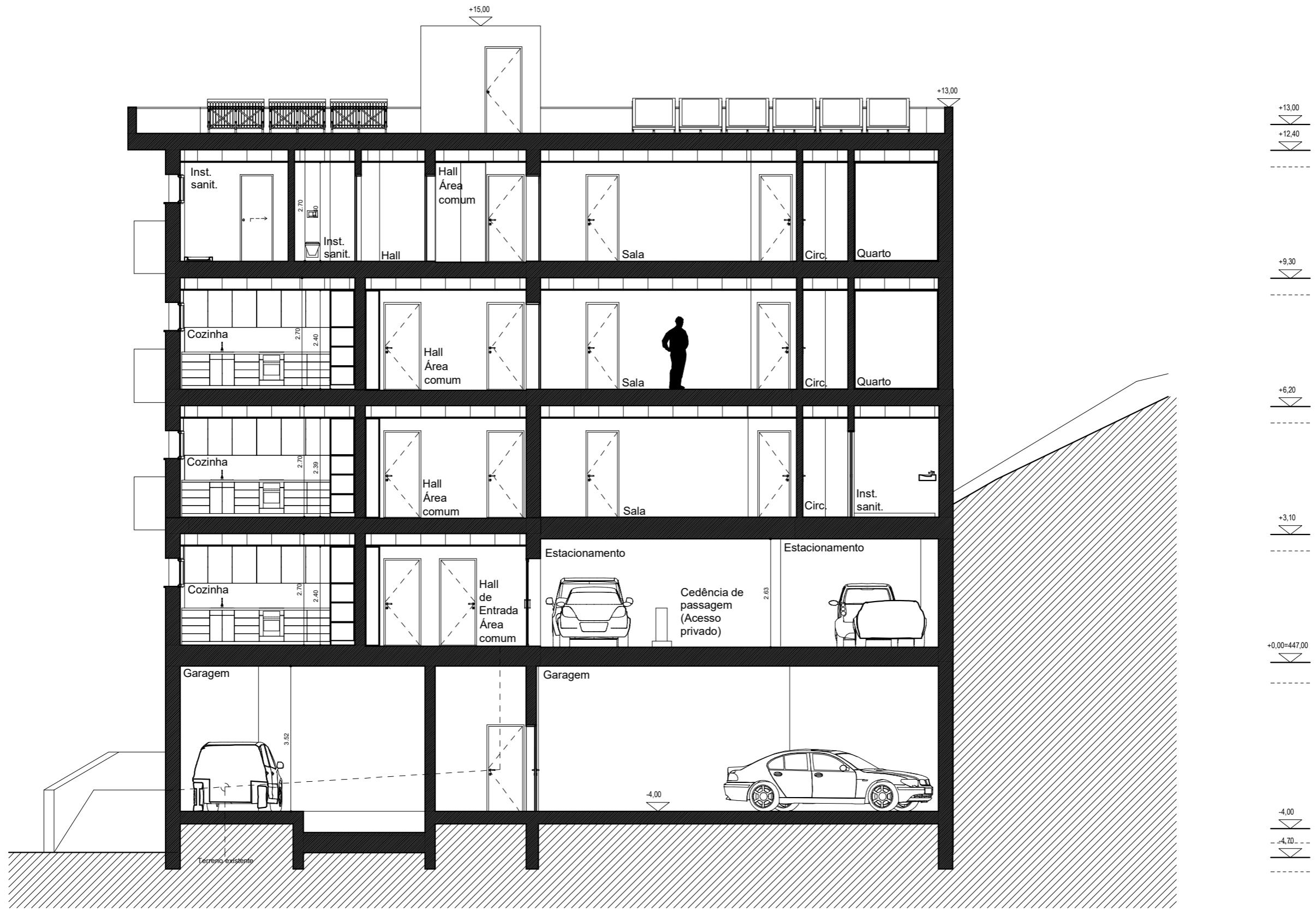
14



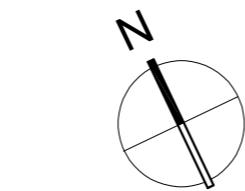
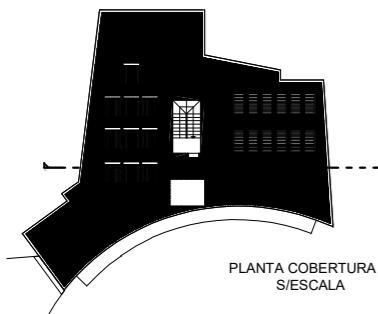
Cota 0.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.i
arquivo: 2021

requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projeto/local:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase: LICENCIAMENTO
designação:	CORTE B	especialidade: ARQUITETURA
autor do projeto:	ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projeto:	ARQ. VASCO POÇAS	desenho: A3_1/100
arquivo:	15.B	
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)		



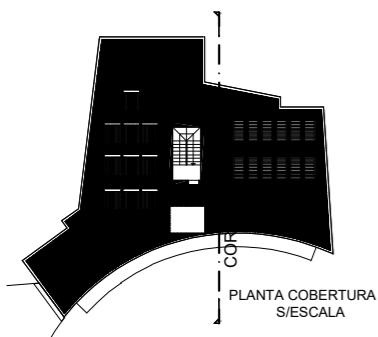
CORTE C



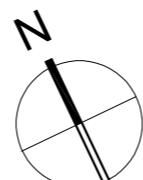
Cota 0.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00

requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	
projeto/local:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase: LICENCIAMENTO
designação:	CORTE C	especialidade: ARQUITETURA
autor do projeto:	ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projeto:	ARQ. VASCO POÇAS	desenho: A3_1/100
ficheiro:	P2021.51.ARQ.L.i	
arquivo:	2021	

Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)		
projeto:	ARQ. VASCO POÇAS	data:



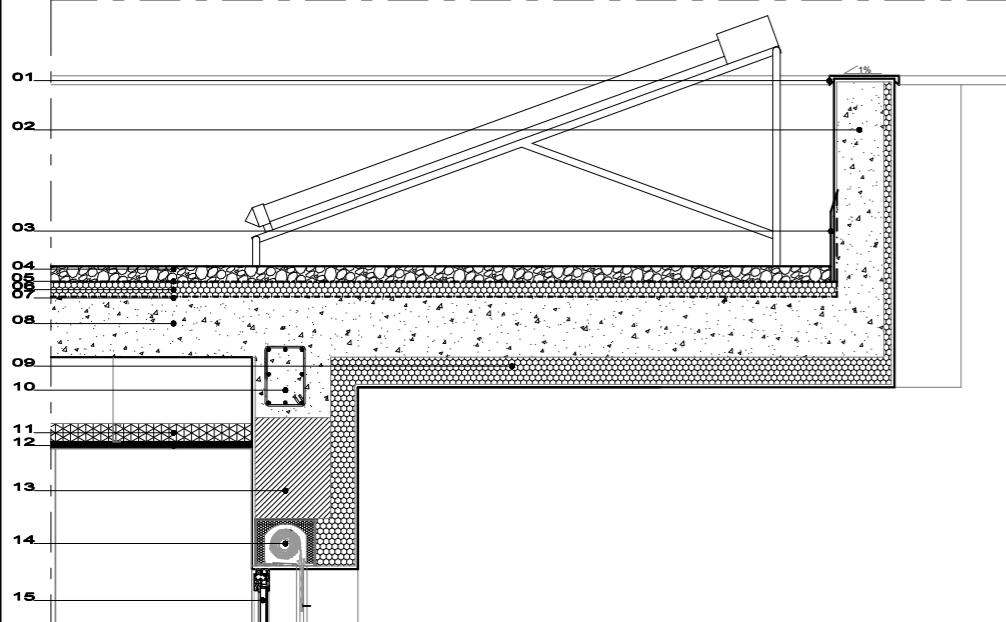
Cota 00.00 Equivale ao levantamento
topográfico à cota 447.00



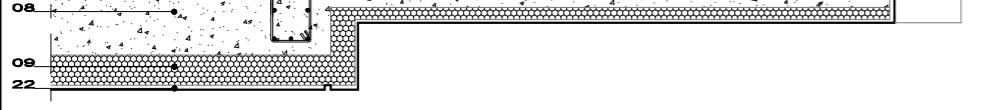
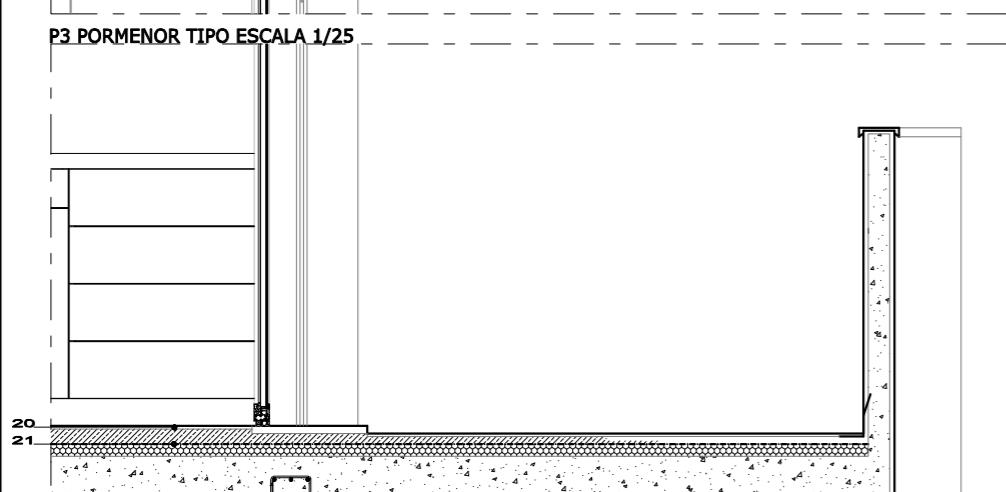
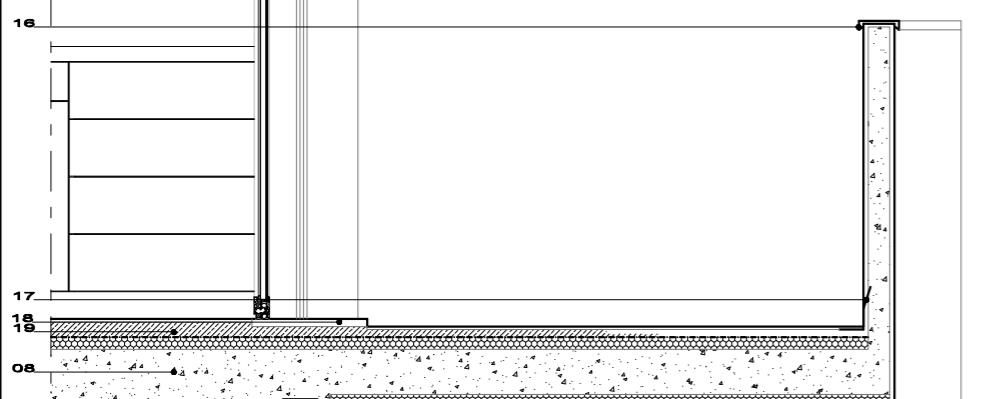
VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.L.i
arquivo: 2021

requerente:	CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA			
projeto/local:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	fase:	LICENCIAMENTO	
designação:	CORTE D		especialidade:	ARQUITETURA
autor do projeto:	ARQ. VASCO POÇAS	data:	SET. 2023	desenho:
coordenador do projeto:	ARQ. VASCO POÇAS	escala:	A3_1/100	17.B
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec-Lei 63/85 (14 de Março)				

P1 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25

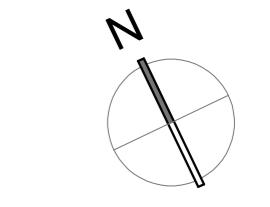
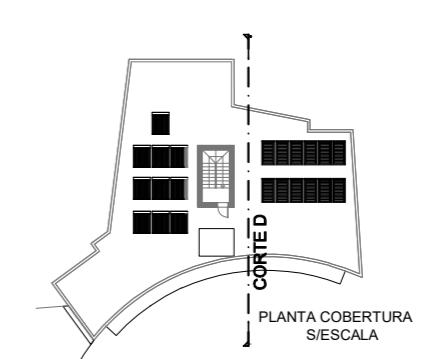


P2 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25



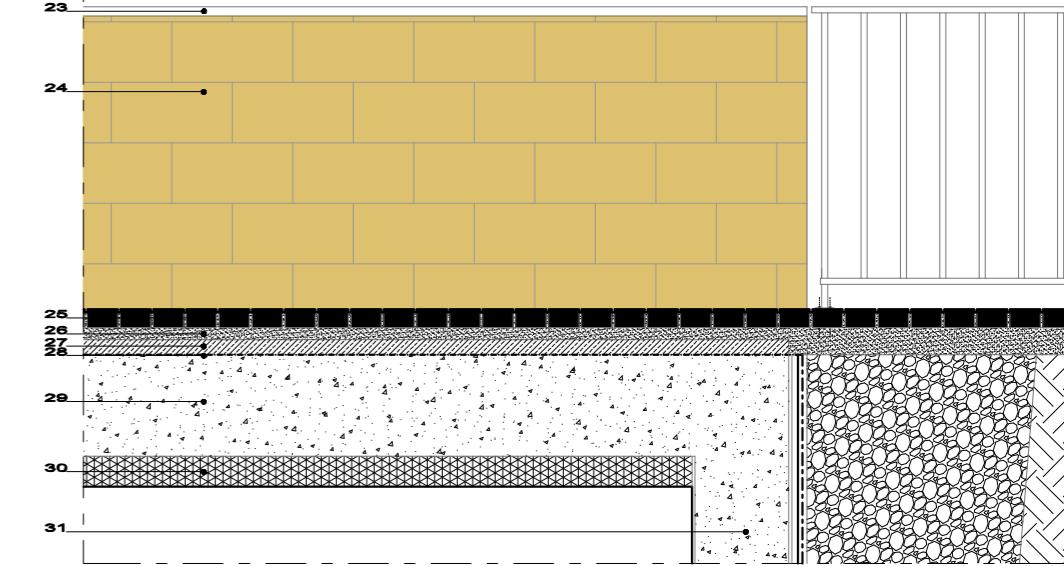
LEGENDA:

- 01 - Rufo em chapa lacada na cor Ral 7016;
- 02 - Platibanda em betão armado com sistema (ETICS) com acabamento em areado branco;
- 03 - Remate em chapa de zinco;
- 04 - Godo;
- 05 - Manta Geotextil;
- 06 - Isolamento térmico tipo xps 5cm;
- 07 - Tela impermeabilizante asfáltica dupla aplicada cruzada;
- 08 - Laje aligeirada de piso composta por vigotas de cimento e abobadilhas tipo "leca";
- 09 - Isolamento térmico sistema "ETICS", com acabamento areado fino e tinta acrílica na cor ciza ou branca (ver alçados);
- 10 - Viga em betão armado;
- 11 - Lâ de Rocha de alta densidade;
- 12 - Gesso cartonado hidrófugo;
- 13 - Alvenaria em bloco térmico;
- 14 - Estore de rolo motorizado, com lâminas em alumínio à cor da caixilharia;
- 15 - Caixilharia de abrir em alumínio com ruptura de ponte térmica termolacado à cor ral 7016 com vidro de câmara baixo emissivo;
- 16 - Rufo em chapa lacada na cor Ral 9010;
- 17 - Remate em chapa de Zico;
- 18 - Soleiras, peitoris e guias em granito amarelo da região amaciado e hidrófugo;
- 19 - Betonilha de regularização;
- 20 - Mosaico cerâmico a definir;
- 21 - Tela impermeabilizante;
- 22 - Revestimento em reboco areado fino pintado com tinta acrílica;
- 23 - Capeamento em granito amarelo da região amaciado e hidrófugo;
- 24 - Revestimento em granito amarelo da região amaciado e hidrófugo;
- 25 - Cubo de granito cinza 10x10x10cm;
- 26 - Camada de assentamento "traço seco 3:1";
- 27 - Betonilha de regularização;
- 28 - Telas impermeabilizantes asfálticas aplicadas cruzadas;
- 29 - Laje em betão armado;
- 30 - Lâ de rocha de alta densidade;
- 31 - Parede em betão armado;
- 32 - Tela asfáltica, tela pitonada drenante e manta geotextil;
- 33 - Caixa de brita;
- 34 - Erreno natural devidamente compactado e estabilizado;
- 35 - Betão afagado;
- 36 - Tela impermeabilizante;
- 37 - Laje de fundação em betão armado;
- 38 - Viga de fundação em betão armado;
- 39 - Sapata de fundação em betão armado;
- 40 - Dreno;
- 41 - Betão de limpeza.

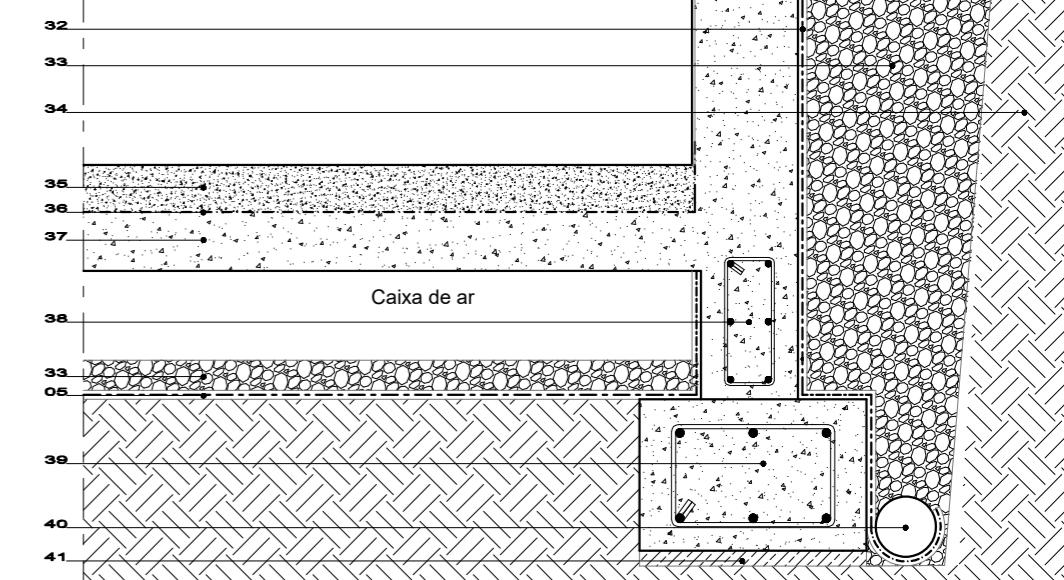


Cota 00.00 Equivale ao levantamento topográfico à cota 447.00

P4 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25



P5 PORMENOR TIPO ESCALA 1/25



VASCO & POÇAS
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA
Rua Bernardino Duarte Pereira, n.º 7 R/C
3550 - 110 Penalva do Castelo
Rua Hélia A. Soveral, Lote L Loja - Quinta do Grilo
3500 - 602 Viseu
mobile: (+351) 93 444 20 37
e-mail: geral@vascopocas.com
web: www.vascopocas.com
ficheiro: P2021.51.ARQ.Li
arquivo: 2021

requerente: CONSTRUÇÕES GRACIANO E SOUSA, LDA	fase: LICENCIAMENTO
projeto/local: CONTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PRACETA S. TERESINHA - VISEU	
designação: PORMENORES TIPO	especialidade: ARQUITETURA
autor do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	data: SET. 2023
coordenador do projecto: ARQ. VASCO POÇAS	desenho: A3_1/100
Este desenho não pode ser reproduzido ou copiado no seu todo ou em parte, sem autorização expressa Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dec. Lei 63/85 (14 de Março)	