

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO
PROJETO DE ARQUITETURA
PEÇAS DESENHADAS

ÍNDICE :

00. ÍNDICE PEÇAS DESENHADAS
01. PROPRIEDADE HORIZONTAL - PLANTAS DOS PISOS 0, 1 E 2
02. PROPRIEDADE HORIZONTAL - PLANTAS DOS PISOS 3, 4, RECUADO E COBERTURA



LINHAS & TRAÇOS
ARQUITETURA | ENGENHARIA | IMOBILIÁRIA

REQUERENTE: RECAD0 ESPECIAL, LDA.

LOCAL: RUA 14 DE OUTUBRO 8447846, FREGUESIA DE MAFAMUDE, CONCELHO DE VILA NOVA DE GAIA

OPERAÇÃO URBANÍSTICA: PROPRIEDADE HORIZONTAL - EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

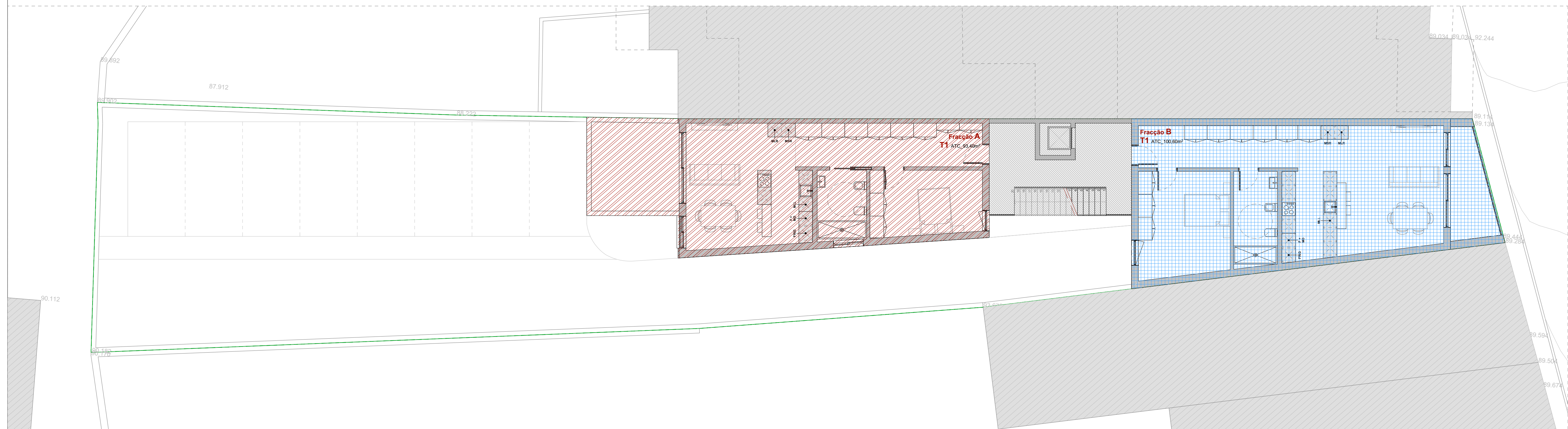
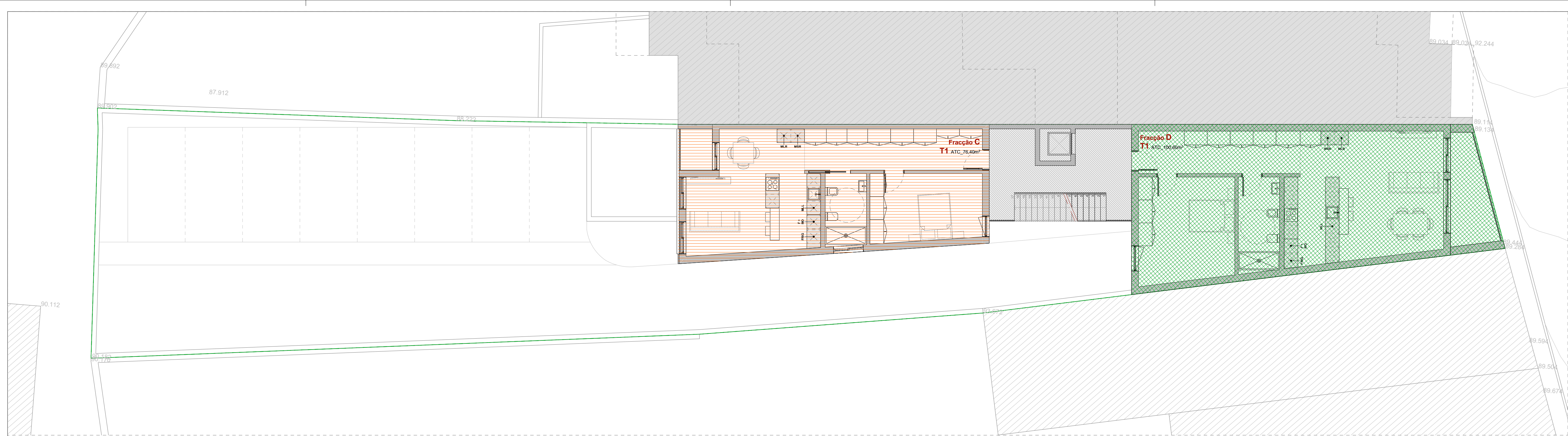
DESENHO: ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

DATA: DEZEMBRO 2024

FASE: LICENCIAMENTO
PROJETO: PH

PROCESSO:
OFÍCIO:




ESCALA:



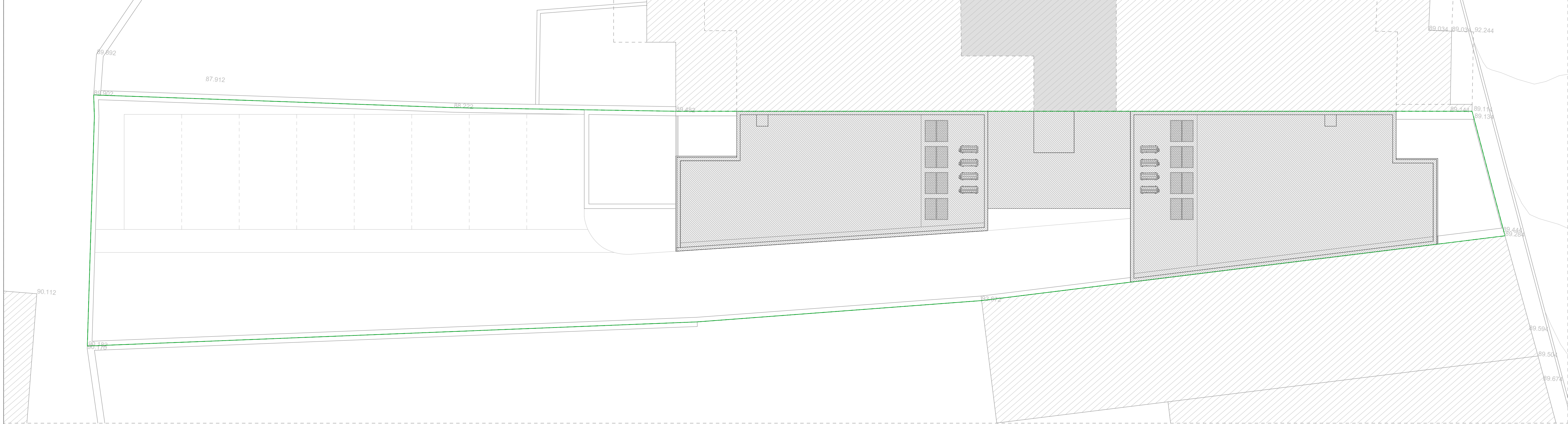
	PISO	FRAÇÃO (m²)	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	VARANDA	ESTACON (m²)	ARRUMOS (m²)	A. T. FRAÇÃO	PERMILAGEM
1	A	T1 Esq T	78,40m²	15,00m²	12,50m²	9,30m²	115,20m²	128,14	
	B	T1 Dr F	91,60m²	9,00m²	12,50m²	8,60m²	121,70m²	135,37	
2	C	T1 Esq T	73,40m²	3,00m²	12,50m²	9,30m²	98,20m²	109,23	
	D	T1 Dr F	91,60m²	9,00m²	12,50m²	9,30m²	122,40m²	136,15	
3	E	T1 Esq T	73,40m²	3,00m²	12,50m²	9,30m²	98,20m²	109,23	
	F	T1 Dr F	91,60m²	9,00m²	12,50m²	9,30m²	122,40m²	136,15	
4	G	T1 Esq T	71,40m²	5,00m²	12,50m²	9,20m²	98,10m²	109,12	
	H	T1 Dr F	84,60m²	16,00m²	12,50m²	9,70m²	122,80m²	136,16	

TOTAL	656,00m ²	69,00m ²	100,00m ²	74,00m ²	899,00m ²	1000
--------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------	------

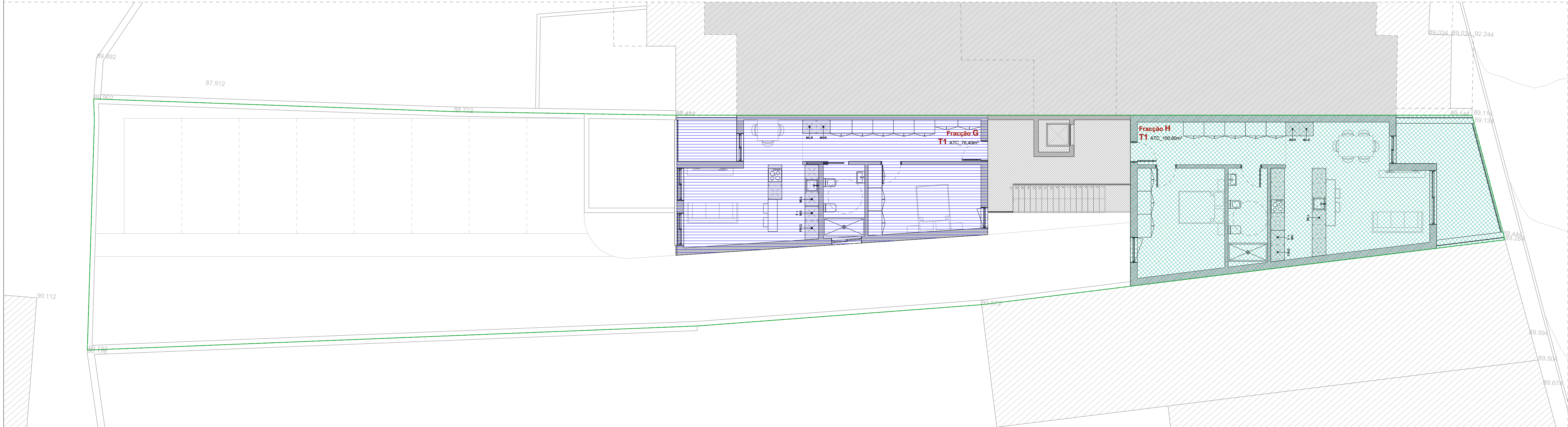
	Áreas Comuns
Piso 0	346,00m ²
Piso 1	26,00m ²
Piso 2	26,00m ²
Piso 3	26,00m ²
Piso 4 Recuado	26,00m ²
Cobertura	182,00m ²

	Implantação
Habitação	218,00m ²
	8 T1 = 8 Frações
	Áreas Comuns
Total	632,00m ²

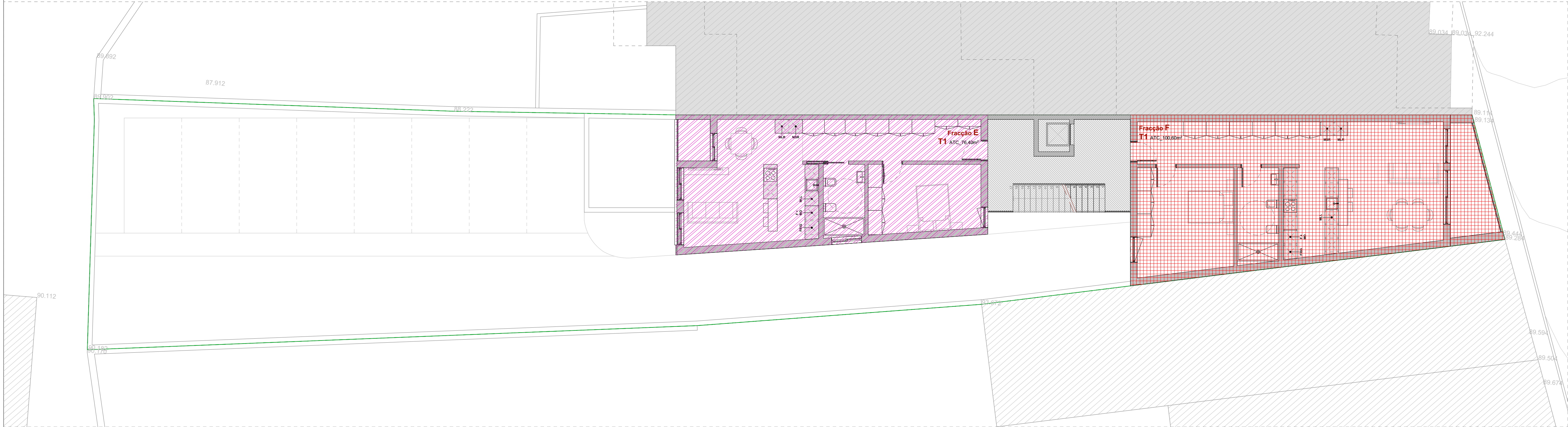
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA			
	Área de construção habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas terraços/varandas (m²)
PISO 0	74,00	-	-
PISO 1	196,00	-	24,00
PISO 2	191,00	-	12,00
PISO 3	191,00	-	12,00
PISO 4 Recuado	182,00	-	21,00
TOTAL	834,00	-	69,00



Planta Cobertura



Planta 4 Recuado






Planta Piso 3

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	HABITAÇÃO	VARANDA	ESTACION.	ARRUMOS	A. T. FRAÇÃO	PERMILAGEM
1	A	T1 Esq T	78,40m²	15,00m²	12,50m²	9,30m²	115,20m²	128,14
1	B	T1 Dir F	91,60m²	9,00m²	12,50m²	8,60m²	121,70m²	135,37
2	C	T1 Esq F	73,40m²	3,00m²	12,50m²	9,30m²	98,20m²	109,23
2	D	T1 Dir F	91,60m²	9,00m²	12,50m²	9,30m²	122,40m²	136,15
3	E	T1 Esq T	73,40m²	3,00m²	12,50m²	9,30m²	98,20m²	109,23
3	F	T1 Dir F	91,60m²	9,00m²	12,50m²	9,30m²	122,40m²	136,15
4	G	T1 Esq T	71,40m²	5,00m²	12,50m²	9,20m²	98,10m²	109,12
4	H	T1 Dir F	84,60m²	16,00m²	12,50m²	9,70m²	122,80m²	136,61

TOTAL	656,00m²	69,00m²	100,00m²	74,00m²	699,00m²	1000
-------	----------	---------	----------	---------	----------	------

	Áreas Comuns
Piso 0	346,00m²
Piso 1	26,00m²
Piso 2	26,00m²
Piso 3	26,00m²
Piso 4 Recuado	26,00m²
Cobertura	182,00m²

	Implantação
Habitação	218,00m²
	8 T1 = 8 Frações
	Áreas Comuns
Total	632,00m²

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA			
	Área de construção habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas terraços/varandas (m²)
PISO 0	74,00	-	-
PISO 1	196,00	-	24,00
PISO 2	191,00	-	12,00
PISO 3	191,00	-	12,00
PISO 4 Recuado	182,00	-	21,00
TOTAL	834,00	-	69,00