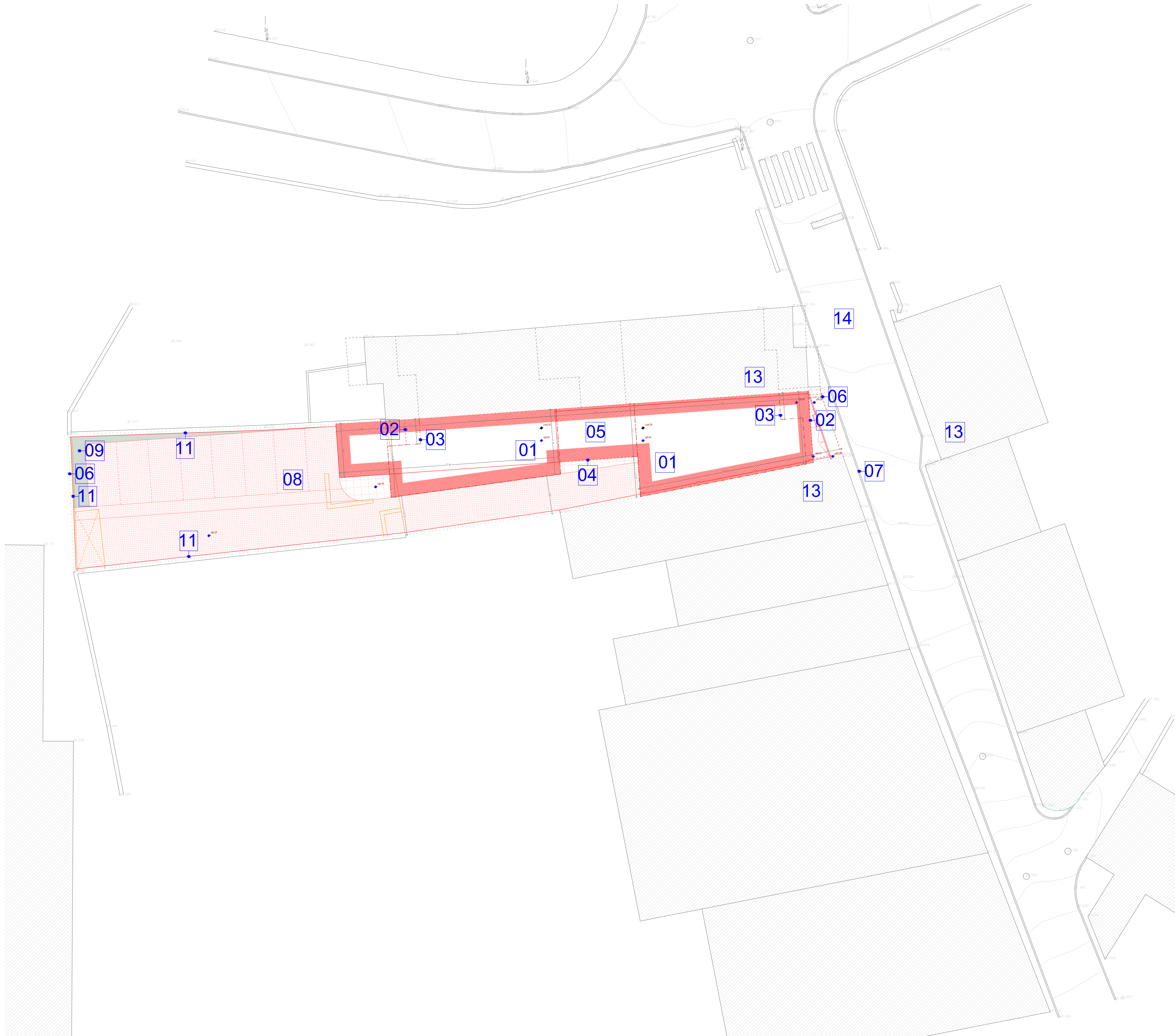


Área Total Terreno 521,00m²



REQUERENTE: RECADO ESPECIAL LDA  
LOCAL: RUA 14 DE OUTUBRO, 84/846 | FREGUESIA DE MAFAMUDE | CONCELHO DE V. N. GAIA  
FASE: TELAS FINAIS  
PROJETO: ARQUITETURA  
PROCESSO: 4580/17  
INFORMAÇÃO: ALVARÁ 351/22  
DESENHO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO  
ESCALA: 1:200





	ÁREAS DE ESTACIONAMENTO							
	VEÍCULOS LIGEIOS				VEÍCULOS PESADOS			
	PRIVADO		PÚBLICO		PRIVADO		PÚBLICO	
	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares
COBERTO	-	-	-	-	-	-	-	-
DESCOBERTO	100,00	8	-	-	-	-	-	-
TOTAL	100,00	8	-	-	-	-	-	-

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA			
	Área de construção habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas terraços/varandas (m²)
PISO 0	74,00	-	-
PISO 1	196,00	-	24,00
PISO 2	191,00	-	12,00
PISO 3	191,00	-	12,00
PISO 4 Recuado	182,00	-	21,00
TOTAL	834,00	-	69,00

CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA	
Área total do Terreno	521,00 m²
Área de Implantação	218,00 m²
Área Bruta de Construção	834,00 m²
Arrumos (Piso 0)	(74,00m²)
Habituação (Piso 1 + 2 + 3 + 4 Recuado)	(196,00m² + 191,00m² + 191,00m² + 182,00m²)
Área Total de Construção	1.040,00 m²
Acesso e arrumos (Piso 0)	(211,00m²)
Habituação (Piso 1 + 2 + 3 + 4 Recuado)	(220,00m² + 203,00m² + 203,00m² + 203,00m²)
Cércea	15,40 m
Volumetria	3.350,00 m³
Número Total de Pisos	5
Acima da Cota de Soleira (Piso 0 + 1 + 2 + 3 + 4 Recuado)	
Abaixo da Cota de Soleira (-)	
Número de Fogos   Uso   Tipologia	8 Fogos   Habituação   8 T1

- Legenda Implantação

01 - EDIFÍCIO A LICENCIAR / IMPLANTAÇÃO

02 - IMPLANTAÇÃO | PISO 1 E 2

03 - IMPLANTAÇÃO | PISO RECUADO

04 - VARANDA OU PALA

05 - GALERIA COBERTA

06 - LIMITE DE PROPRIEDADE

07 - PASSEIO

08 - BAÍA DE ESTACIONAMENTO

09 - ZONA VERDE

10 - MURO DE SUPORTE

11 - MURO DE VEDAÇÃO

12 - TERRENO VIZINHO

13 - CONSTRUÇÃO VIZINHA

14 - ARRUAMENTO
- +0.00

+0.00

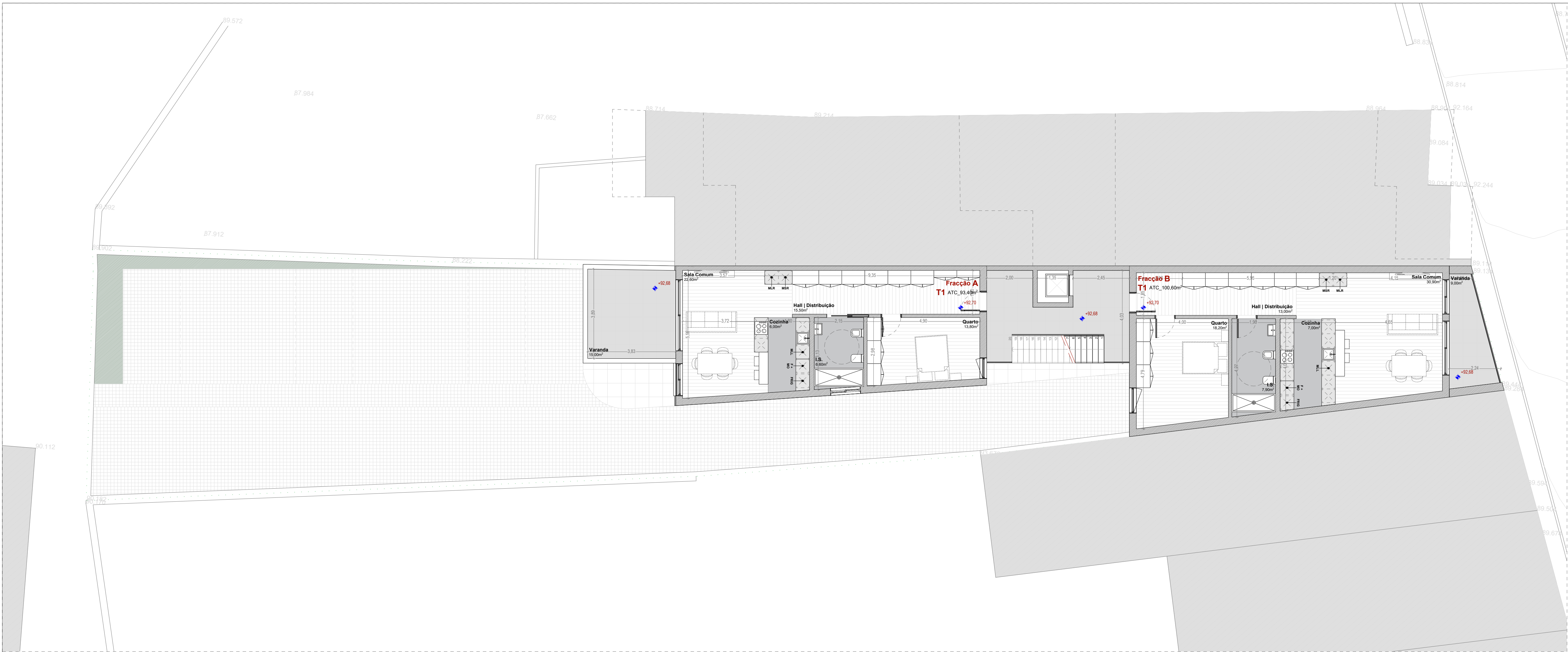
+0.00

Cota de Trabalho

Cota de Projecto

Cota de Cobertura
- Limite da Propriedade





Planta Piso 1

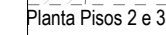
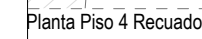



Planta Piso 0

	ÁREAS DE ESTACIONAMENTO							
	VEÍCULOS LEVEIS				VEÍCULOS PESADOS			
	PRIVADO		PÚBLICO		PRIVADO		PÚBLICO	
	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares
COBERTO	-	-	-	-	-	-	-	-
DESCOBERTO	100,00	8	-	-	-	-	-	-
TOTAL	100,00	8	-	-	-	-	-	-

	ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA		
	Área de construção habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas terraços/varandas (m²)
PISO 0	74,00	-	-
PISO 1	196,00	-	24,00
PISO 2	191,00	-	12,00
PISO 3	191,00	-	12,00
PISO 4 Recusado	182,00	-	21,00
TOTAL	834,00	-	69,00





 <p><b>LINHAS &amp; TRAÇOS</b> ARQUITECTURA • ENGENHARIA • INTERIORISMO</p>	REQUERENTE: REGAÇO ESPECIAL LDA.	DATA: MAIO 2025
	LOCAL: RUA 14 DE OUTUBRO, 844948   FREGUESIA DE MAFAMUDE   CONCELHO DE V. N. GAIA	PROJETO: TELAS FINAS FASE: PROJETO: ARQUITECTURA
	OPERAÇÃO URBANÍSTICA: LICENCIAMENTO OBRAS CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	PROCESSO: 4500-17 INFORMAÇÃO: ALVARÁ 361/22
	DESENHO: PLANTAS PSOS 2, 3 E 4 RECUADO	ESCALA: 1/100

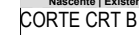




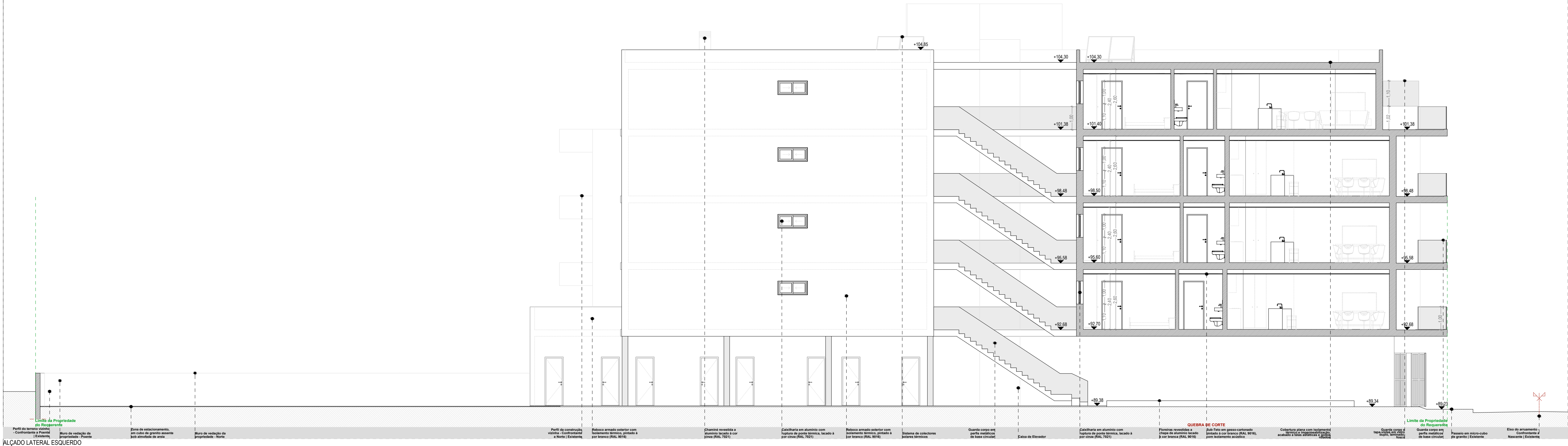
ÁREAS DE ESTACIONAMENTO								
	VEÍCULOS LIGEIOS				VEÍCULOS PESADOS			
	PRIVADO		PÚBLICO		PRIVADO		PÚBLICO	
	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares	Área (m²)	Nº Lugares
COBERTO	-	-	-	-	-	-	-	-
DESCOBERTO	100,00	8	-	-	-	-	-	-
TOTAL	100,00	8	-	-	-	-	-	-

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA			
	Área de construção habitação (m²)	Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas terraços/varandas (m²)
PISO 0	74,00	-	-
PISO 1	196,00	-	24,00
PISO 2	191,00	-	12,00
PISO 3	191,00	-	12,00
PISO 4 Recuado	182,00	-	21,00
TOTAL	834,00	-	69,00









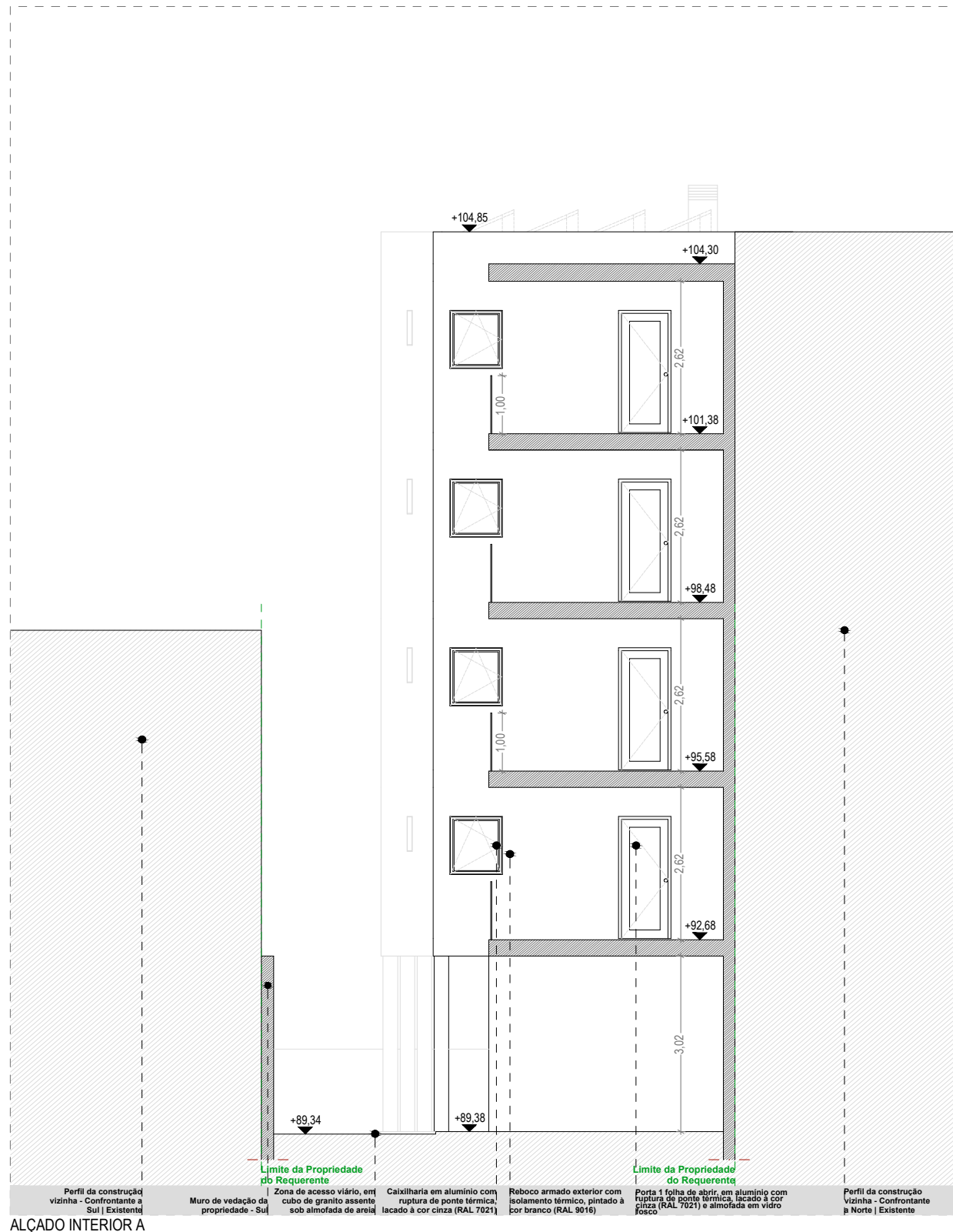
ALÇADO LATERAL ESQUERDO



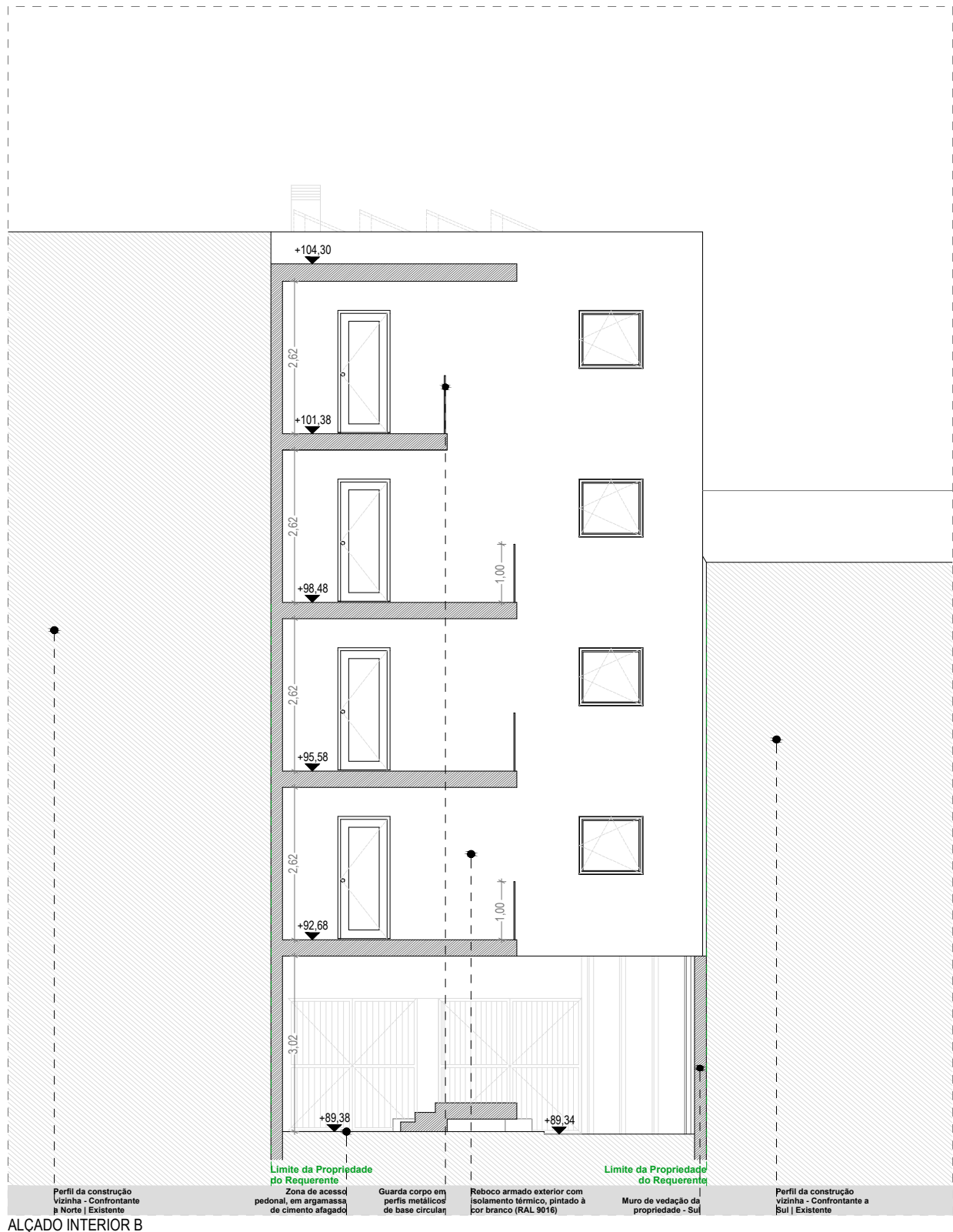
ALÇADO PRINCIPAL



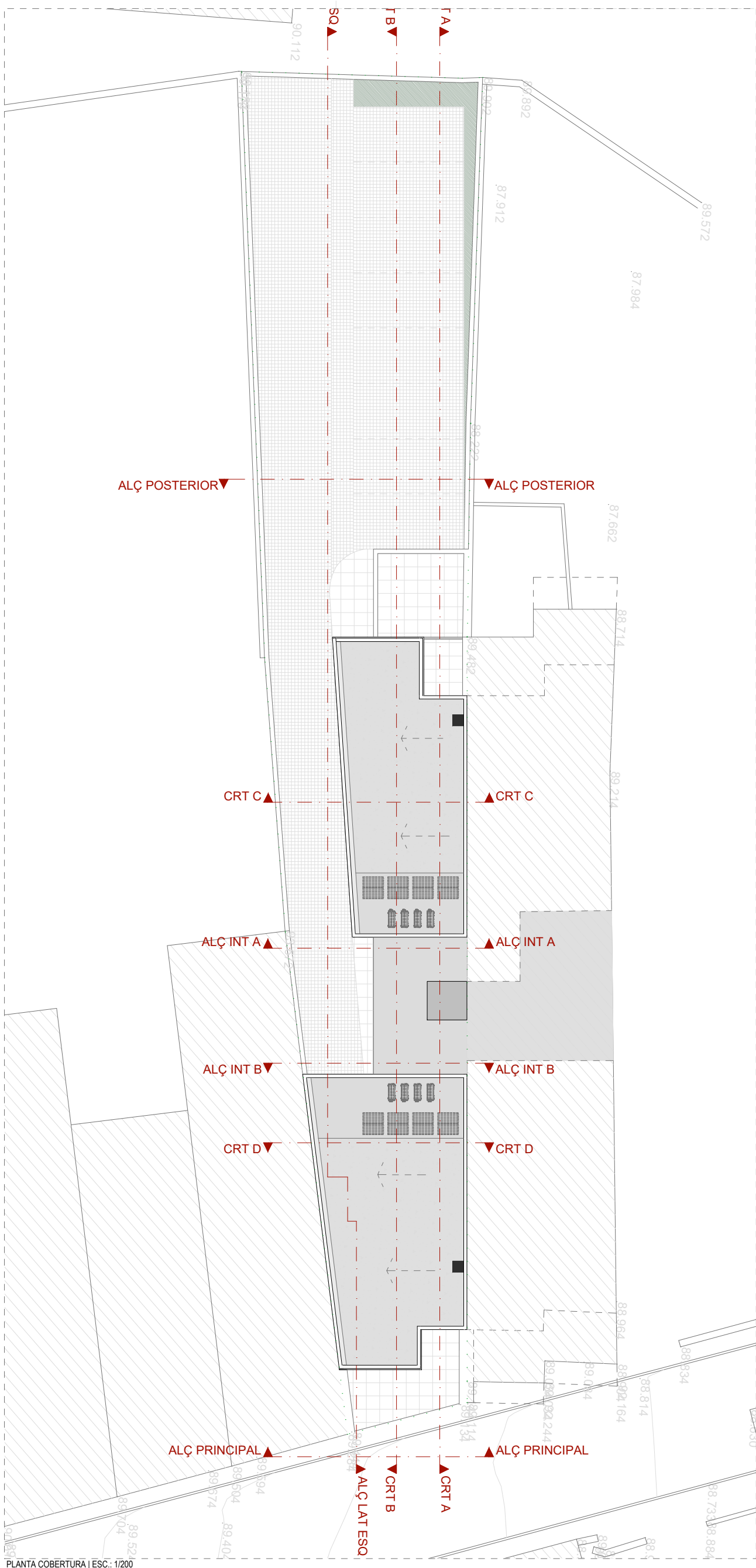
ALÇADO POSTERIOR



ALÇADO INTERIOR A



ALÇADO INTERIOR B



PLANTA COBERTURA | ESC: 1:200